



BERLIN-BRANDENBURG E.V.
DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.

2025/2026

Wohnimmobilienpreiservice

des IVD Berlin-Brandenburg e.V.

Kaufpreise für Häuser und Wohnungen

ivd.berlin

Herausgeber:

IVD Bildungsinstitut Berlin-Brandenburg GmbH im Auftrag des Immobilienverband Deutschland (IVD)
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Berlin-Brandenburg e. V.
Vorsitzende des Vorstandes: Kerstin Huth
Knesebeckstraße 59 – 61 | 10719 Berlin | Tel. 030 - 89 73 53 64
E-Mail: info@ivd.berlin | www.ivd.berlin

Layout:

LOMITSCHKA media-solutions, Berlin

Landkarten Berlin:

Basisdaten © OpenStreetMap-Mitwirkende, Kartografie © grebemaps® Kartographie

Copyright:

Der IVD Berlin-Brandenburg e. V. stützt seine Preiseinschätzungen auf Informationen der IVD-Mitglieder, öffentliche Quellen und auf die besonderen Marktkenntnisse der Mitglieder des Wertermittlungsausschusses. Die Informationen im Wohnimmobilienpreisservice wurden mit größter Sorgfalt recherchiert und erfolgen ohne Gewähr. Für etwaige Fehler kann keine Verantwortung übernommen werden. Vervielfältigungen, auch auszugsweise, sind nur mit Quellenangabe gestattet.



Erstmals präsentiert der IVD Berlin-Brandenburg eine detaillierte Preisübersicht für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen in 24 ausgewählten Gemeinden der Metropolregion Berlin-Brandenburg. Die acht an Berlin angrenzenden Landkreise sind besonders bei Familien mit Kindern beliebt. In den vergangenen 2 Jahren zeigte sich Immobilienmarkt robust. Nur in einzelnen Gemeinden gab es leichte Preisrückgänge (meist bis max. 5 %). Sowohl die Anzahl der Transaktionen als auch das Kaufpreisniveau von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern sind seit dem 2. Halbjahr 2024 nahezu konstant. Ähnlich solide zeigt sich der Markt für unbebaute Grundstücke. Die Bodenrichtwerte im Vergleich zum Vorjahr blieben in nahezu allen Gemeinden auf konstantem Niveau. Die Brandenburger Gemeinden verfügen über eine gute Infrastruktur und sind oftmals direkt an das Berliner S-Bahn-Netz angebunden. Auch die Wirtschaftsleistung sowie die Sozialstruktur und das Schulangebot sorgen dafür, dass sich das Kaufpreisniveau immer mehr den Berliner Verhältnissen annähert. Längst ist die Metropolregion zusammengewachsen und Brandenburg scheint immer mehr zur ersten Wahl zu werden.

Andreas Habath

*Projektleiter Preisservice 2024
Nach ISO/IEC 17024 zertifizierter
Sachverständiger für Immobilienbewertung*

Inhalt

- 03 Die Marktberichterstatter
- 05 Ergebnisse des IVD-Preisservice Brandenburg 2025/2026
- 06 **DER IVD BERLIN-BRANDENBURG**
- 07 Angrenzende Landkreise zu Berlin
- 8 **BARNIM**
- 9 Ahrensfelde
- 10 Bernau
- 11 Eberswalde
- 12 **DAHME-SPREEWALD**
- 13 Königs Wusterhausen
- 14 Schönefeld
- 15 Wildau
- 16 **HAVELLAND**
- 17 Brieselang
- 18 Falkensee
- 19 Nauen
- 20 **MÄRKISCH-ODERLAND**
- 21 Neuenhagen
- 22 Rüdersdorf
- 23 Straußberg
- 24 **OBERHAVEL**
- 25 Glienicke/Nordbahn
- 26 Henningdorf
- 27 Hohen Neuendorf
- 28 **ODER-SPREE**
- 29 Erkner
- 30 Grünheide
- 31 Schöneiche
- 32 **POTSDAM-MITTELMARK**
- 33 Kleinmachnow
- 34 Stahnsdorf
- 35 Teltow
- 36 **TELTOW-FLÄMING**
- 37 Blankenfelde-Mahlow
- 38 Großbeeren
- 39 Ludwigsfelde

Die Marktberichterstatter



www.alohaliving.de



www.asgard-immo.de

JANA BRAUN IMMOBILIEN
Immobilienverkauf mit Herz und Sachverstand

www.braun-immo.de



www.dammasch-immobilien.de



www.ema-immobilien.de



www.immosiv.de

K ASTELL - IMMOBILIEN
Vermittlung von Immobilien & Sachverständigengutachten

www.kastell-immobilien.de

Klanthe
Immobilienberatung
Sachverständiger für
Immobilienbewertung & Makler

www.klanthe-immobilienberatung.de

KENSINGTON
Finest Properties International
Berlin City-West & Havelland

www.kensington-berlin.de

Marcus Engel
Immobilien

www.me-immo.de

RI | ROC Immobilien
Wir leben Immobilien

www.roc-immobilien.com

Rühlemann
Vermögensverwaltung & Liegenschaften

www.ruehlemann-immobilien.de

SCHROBBACK
IMMOBILIEN

www.schrobback-immobilien.de



IVD Bildungsinstitut GmbH
Expertenwissen für
Immobilienprofis

NICHT WARTEN!



Wissen,
das wirkt!

Crashkurs mit
Siegel



© Tiamey - stock.adobe.com



Effizienzberater für
Wohngebäude
5-tägiges Online-/
Präsenz-Seminar



Digitaler Immobilien-
Strategie
8-teiliger Online-Workshop



Charisma für Makler –
Der Schlüssel zum Erfolg
und Überzeugungskraft!
3-teiliges Online-Training



IN BEARBEITUNG

ivd-bildungsinstitut.de



Ergebnisse des IVD-Preiservice Brandenburg 2025/2026

Die Talsohle ist in der Metropolregion längst überwunden. Eine stark erhöhte Transaktionsanzahl für Bestandsimmobilien sowie leicht steigende Kaufpreise für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen kennzeichnen den Wohn-Immobilienmarkt in Q2/2025 in den an Berlin angrenzenden Gemeinden.

1.610 Kauffälle

- Die höchsten Kaufpreise für Einfamilienhäuser befinden sich in Kleinmachnow mit rd. 5.500 €/m². Preisgipfel bei Eigentumswohnungen ist Schönefeld mit rd. 4.100 €/m²
- Noch günstig kann man u.a. in Nauen (2.600 €/m²) oder Eberswalde (2.500 €/m²) eine Immobilie kaufen.
- Die Transaktionen für Einfamilienhäuser in den ausgewählten Gemeinden in Potsdam-Mittelmark haben sich gegenüber dem Vorjahreszeitraum verdoppelt. Aber auch im Havelland mit +35,5 % ist der Immobilienmarkt deutlich belebter geworden. Einzig in Märkisch-Oderland gab es erneut einen Rückgang der Kauffallzahlen von rd. -27 %.
- Mit Bodenrichtwerten von 850 €/m² (Kleinmachnow), 530 €/m² (Teltow) bzw. 450 €/m² (Schönefeld) liegen einige Brandenburger Gemeinden auf Augenhöhe mit Berliner Bezirken bzw. haben diese bereits überholt.

Einfamilienhäuser +12%

- Der IVD hat insgesamt rd. 1.610 Kauffälle von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern ausgewertet.
- Der Anstieg der Transaktionen ist in 2025 deutlich spürbar.
- Bei Einfamilienhäusern wurden bis Q2/2025 rd. +12 % mehr Kauffälle registriert als im Vorjahreszeitraum.
- Der durchschnittliche Kaufpreis einer Eigentumswohnung in der Metropolregion beträgt rd. 2.813 €/m² und für Einfamilienhäuser rd. 3.488 €/m²

Kaufpreis Eigentumswohnung rd 2.813 €/m²

Kaufpreis Einfamilienhäuser rd. 3.488 €/m²



Der IVD Berlin-Brandenburg

Interessenvertretung der
Immobilienwirtschaft in der Metropolregion

Der Immobilienverband IVD Berlin-Brandenburg ist der Berufsverband für qualifizierte Immobiliendienstleister, Makler, Verwalter und Sachverständige in Berlin und Brandenburg. Er ist einer der sechs Regionalverbände des über 6.000 Mitglieder umfassenden Immobilienverband IVD und vertritt bereits seit 2004 erfolgreich die Interessen der Immobilienwirtschaft der Region. Er stellt die größte Plattform für gemeinsames Wirken und Handeln im Immobiliensektor der Metropolregion dar.

Von der Geschäftsstelle in der Knesebeckstraße aus organisiert der IVD Berlin-Brandenburg zahlreiche Veranstaltungen und steuert die verschiedenen Fachgremien seiner rund 650 Mitgliedsunternehmen. Dabei hat sich der Verband konsequent kunden- und serviceorientiertes Handeln auf die Fahne geschrieben.

Durch den Zusammenschluss von Maklern, Verwaltern, weiteren qualifizierten Dienstleistern und Sachverständigen im IVD Berlin-Brandenburg kann auf vielfältige, fundierte Fachexpertise zurückgegriffen werden.

Zudem erstellt der Verband regelmäßig aktuelle Marktberichte für die Metropolregion. In Kombination mit der intensiven Interessenvertretung bei allen relevan-

ten Gesetzgebungsverfahren gestaltet der IVD den Immobiliensektor in Berlin und Brandenburg aktiv und nachhaltig mit.

Immobilien-Dienstleister, die als IVD Mitglied das Markenzeichen und die Siegel des IVD führen dürfen, heben sich positiv von ihren Mitbewerbern ab. Mehr als drei Viertel aller Verbraucher sehen einer repräsentativen Emnid-Umfrage zufolge die Mitgliedschaft in einem Berufsverband als Ausweis und Garantie für die Qualität der Immobilien-Dienstleistungen an. So wird in einem vergleichsweise intransparenten Markt das Markenzeichen IVD zum Lotsen, der dem Verbraucher den Weg zu einem qualifizierten und seriösen Makler, Verwalter oder weiteren Immobilienexperten weist.

Mit seinen Beratungsangeboten für Makler, Verwalter und Sachverständige sowie der Wettbewerbs- und Geldwäsche-Hotline, exklusiven Mitgliederinformationen, einem umfänglichen und kostengünstigen Weiterbildungsangebot sowie aktiver Mitgliedervernetzung über digitale Plattformen und zahlreiche Events bietet der Dienstleistungsverband einen umfänglichen Return on Investment. So umfänglich, dass die Basis wächst und Jahr für Jahr an Stärke gewinnt. **Seien Sie dabei! So schaffen Sie sich Wettbewerbsvorteile und unterstützen die Gemeinschaft.**

www.ivd.berlin

Angrenzende Landkreise zu Berlin

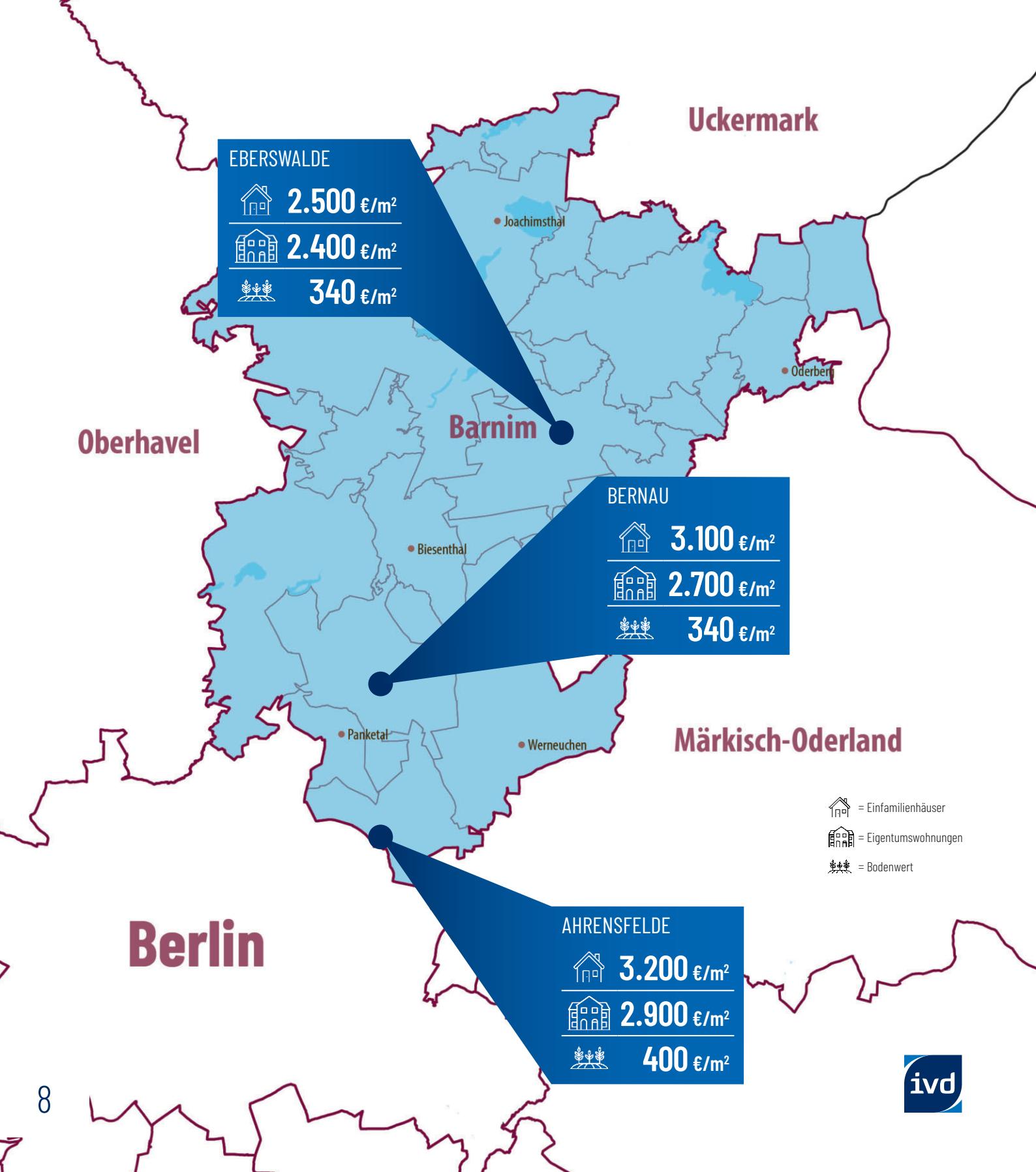


Barnim

Ahrensfelde | Bernau | Eberswalde

Kurzstatistik	
Einwohner Stand Ende 2024*	194.169
Wanderungssaldo je 1.000 in der Bevölkerung*	14,4
Wohnungsbestand*	99.014
Kauffälle Entwicklung 2023 zu 2024	17 %
Kauffälle 2024 (Berliner Umland)	unbebaute Grundstücke: 412 bebaute Grundstücke: 855 Eigentumswohnungen: 320

* Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

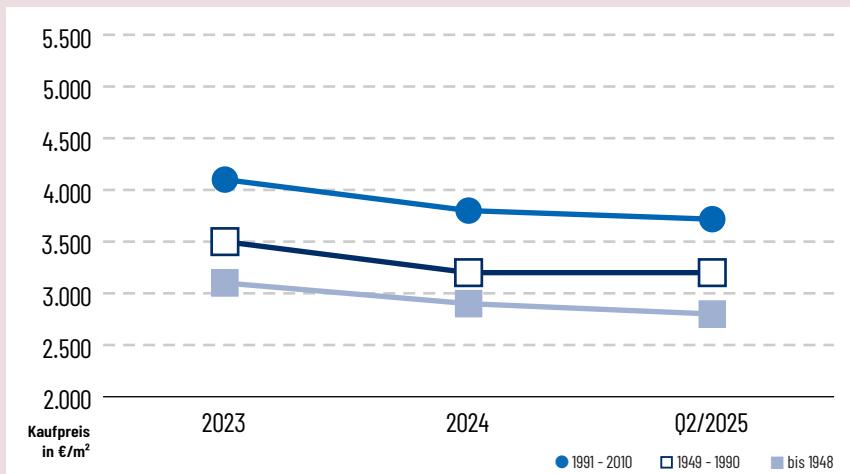


Ahrensfelde

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	- 2,2 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	- 3,4 %

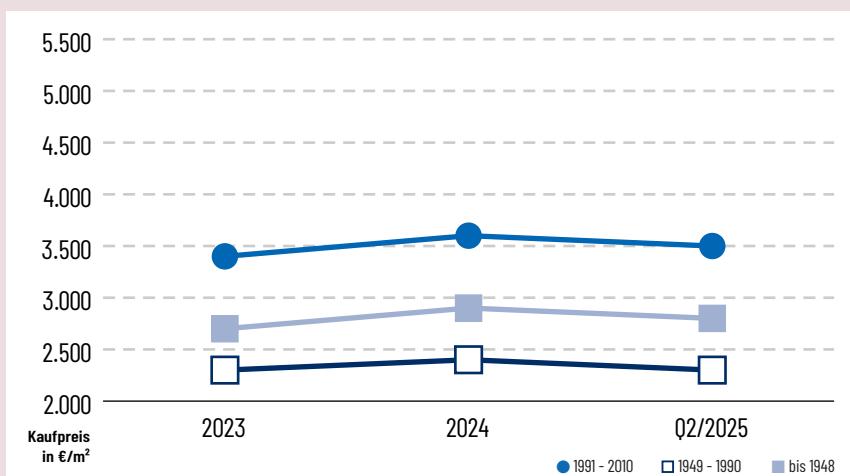
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	4.100 €/m ²	3.800 €/m ²	3.717 €/m ²
1949 – 1990	3.500 €/m ²	3.200 €/m ²	3.200 €/m ²
bis 1948	3.100 €/m ²	2.900 €/m ²	2.800 €/m ²

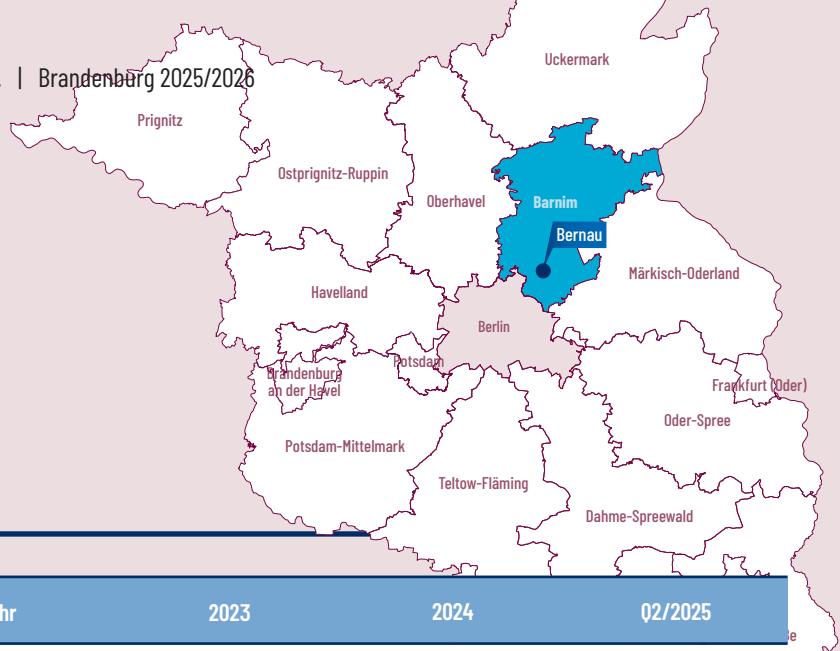


EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	- 2,8 %
1949 – 1990	- 4,2 %
bis 1948	- 3,4 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.400 €/m ²	3.600 €/m ²	3.500 €/m ²
1949 – 1990	2.300 €/m ²	2.400 €/m ²	2.300 €/m ²
bis 1948	2.700 €/m ²	2.900 €/m ²	2.800 €/m ²



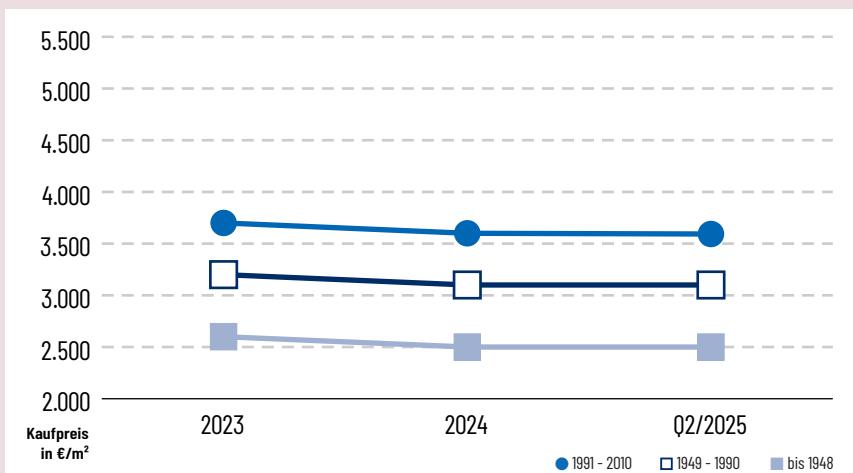


Bernau

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	- 0,2 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

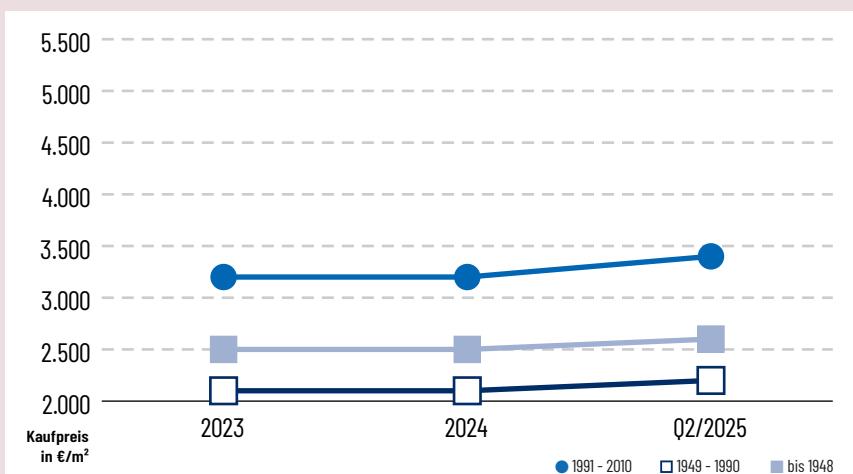
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.700 €/m ²	3.600 €/m ²	3.593 €/m ²
1949 – 1990	3.200 €/m ²	3.100 €/m ²	3.100 €/m ²
bis 1948	2.600 €/m ²	2.500 €/m ²	2.500 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	6,3 %
1949 – 1990	4,8 %
bis 1948	4,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.200 €/m ²	3.200 €/m ²	3.400 €/m ²
1949 – 1990	2.100 €/m ²	2.100 €/m ²	2.200 €/m ²
bis 1948	2.500 €/m ²	2.500 €/m ²	2.600 €/m ²

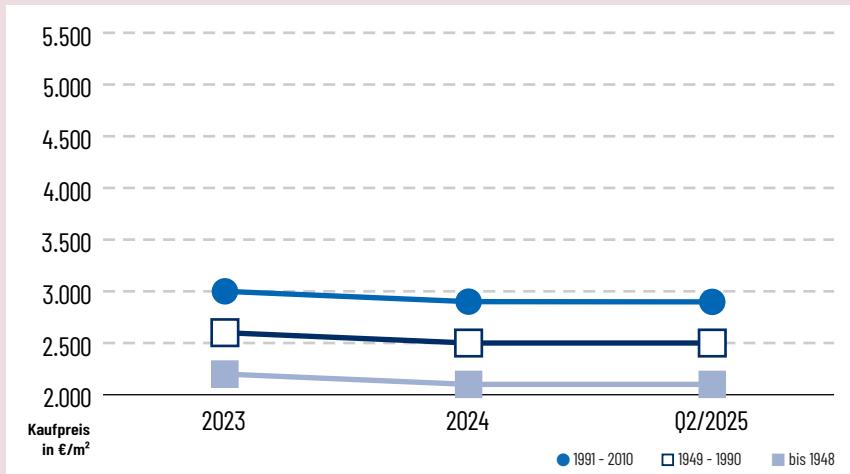


Eberswalde

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	- 0,1 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

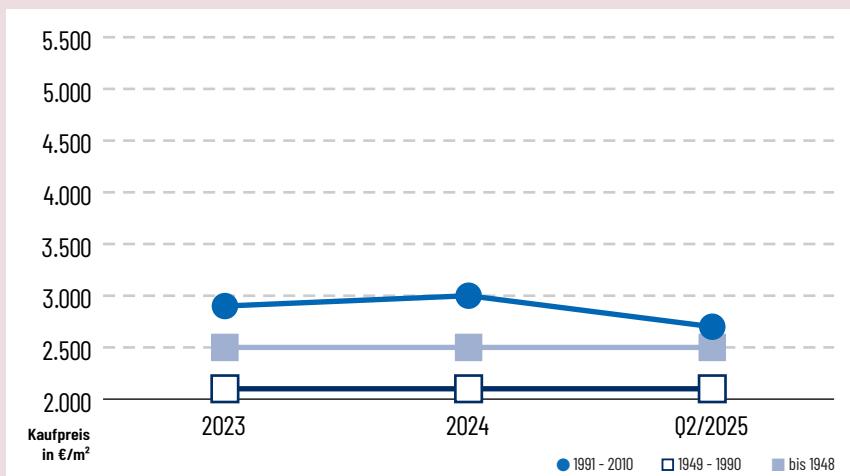
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.000 €/m ²	2.900 €/m ²	2.898 €/m ²
1949 – 1990	2.600 €/m ²	2.500 €/m ²	2.500 €/m ²
bis 1948	2.200 €/m ²	2.100 €/m ²	2.100 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,0 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	2.900 €/m ²	3.000 €/m ²	2.700 €/m ²
1949 – 1990	2.100 €/m ²	2.100 €/m ²	2.100 €/m ²
bis 1948	2.500 €/m ²	2.500 €/m ²	2.500 €/m ²



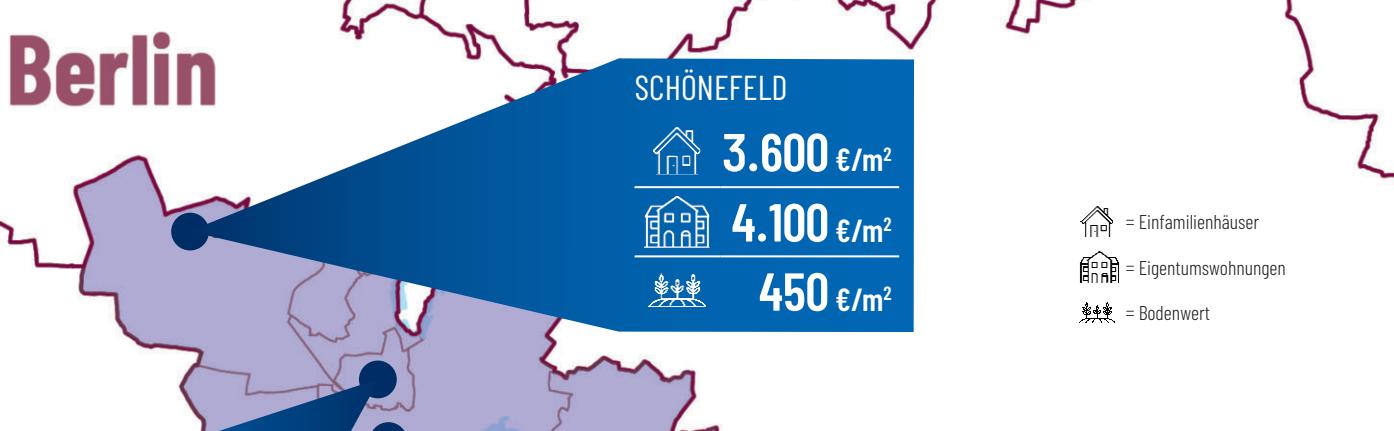
Dahme-Spreewald

Königs Wusterhausen | Schönefeld | Wildau

Kurzstatistik	Einwohner Stand Ende 2024*	178.793
	Wanderungssaldo je 1.000 in der Bevölkerung*	12,3
	Wohnungsbestand*	92.948
	Kauffälle Entwicklung 2023 zu 2024	6 %
	Kauffälle 2024 (Berliner Umland)	unbebaute Grundstücke: 375 bebaute Grundstücke: 955 Eigentumswohnungen: 390

* Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Berlin



WILDAU

3.700 €/m²
3.300 €/m²
300 €/m²

300 €/m²

SCHÖNEFELD

3.600 €/m²
4.100 €/m²
450 €/m²

- = Einfamilienhäuser
- = Eigentumswohnungen
- = Bodenwert

Oder-Spree

KÖNIGS WUSTERHAUSEN

3.700 €/m²
3.400 €/m²
320 €/m²

320 €/m²

Teltow-Fläming

Dahme-Spreewald

Lübben (Spreewald) - Lubin (Błota)

Spree-Neiße

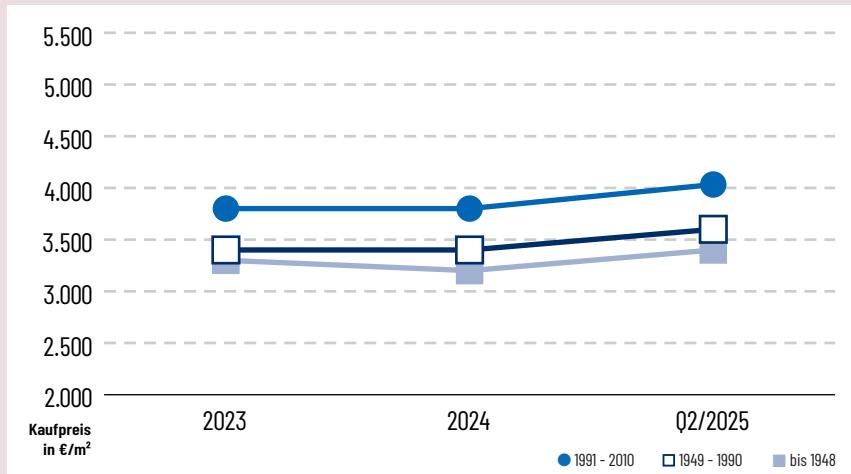
Oberspreewald-Lausitz

Königs Wusterhausen

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,8 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

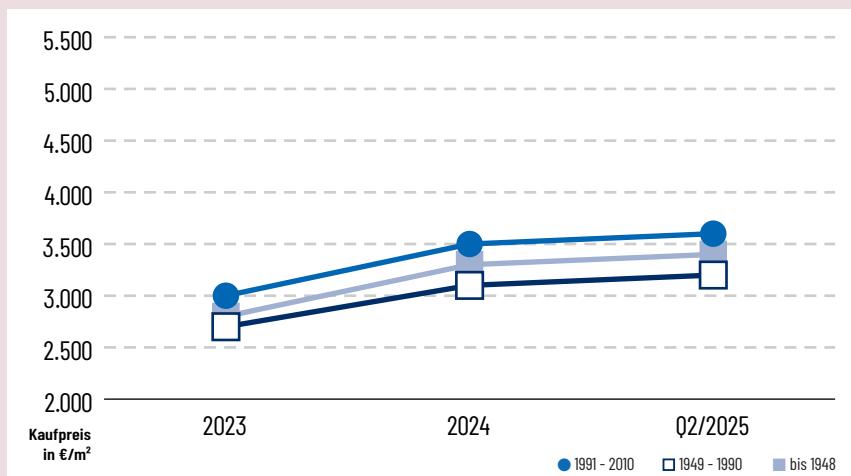
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.800 €/m ²	3.800 €/m ²	4.033 €/m ²
1949 – 1990	3.400 €/m ²	3.400 €/m ²	3.600 €/m ²
bis 1948	3.300 €/m ²	3.200 €/m ²	3.400 €/m ²

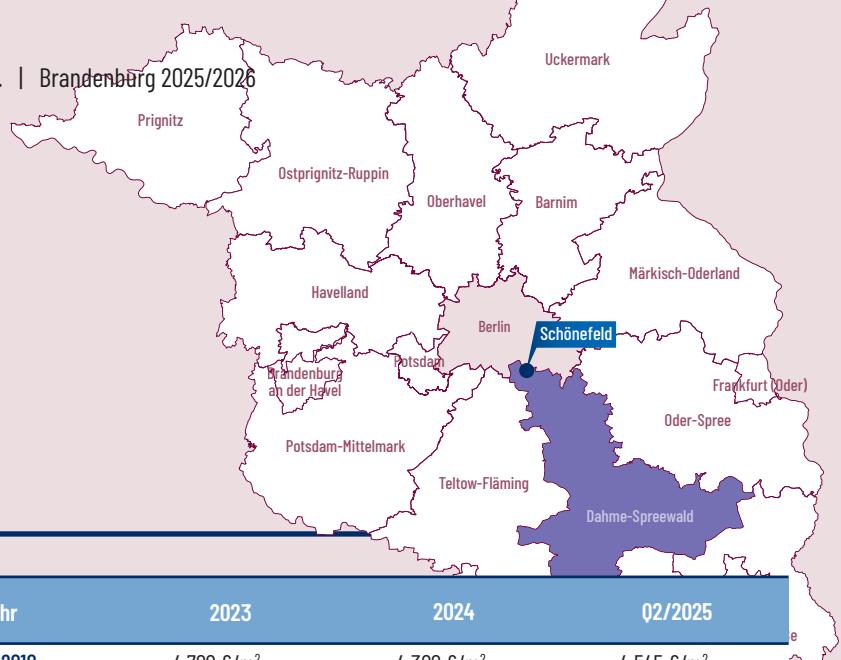


EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	2,9 %
1949 – 1990	3,2 %
bis 1948	3,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.000 €/m ²	3.500 €/m ²	3.600 €/m ²
1949 – 1990	2.700 €/m ²	3.100 €/m ²	3.200 €/m ²
bis 1948	2.800 €/m ²	3.300 €/m ²	3.400 €/m ²



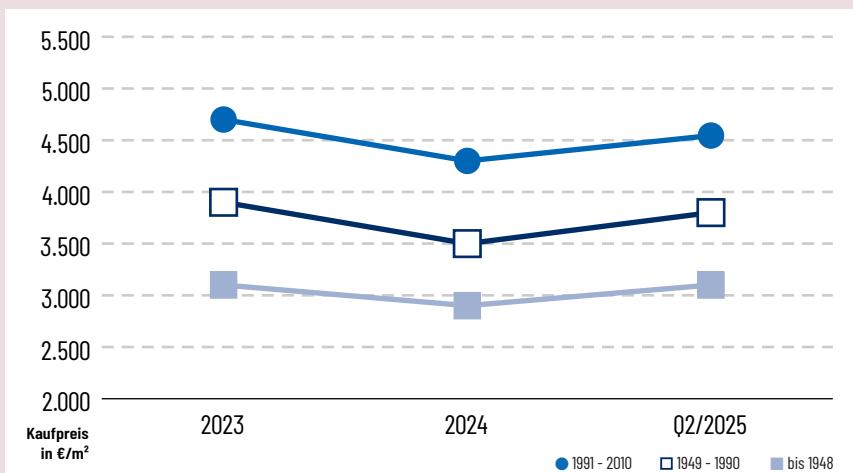


Schönefeld

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	26,3 %
1949 – 1990	26,7 %
bis 1948	53,2 %

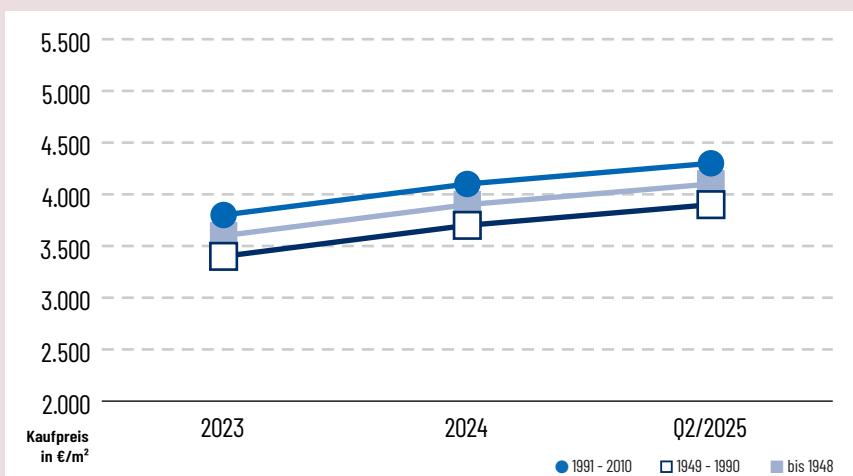
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	4.700 €/m ²	4.300 €/m ²	4.545 €/m ²
1949 – 1990	3.900 €/m ²	3.500 €/m ²	3.800 €/m ²
bis 1948	3.100 €/m ²	2.900 €/m ²	3.100 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	4,9 %
1949 – 1990	5,4 %
bis 1948	5,1 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.800 €/m ²	4.100 €/m ²	4.300 €/m ²
1949 – 1990	3.400 €/m ²	3.700 €/m ²	3.900 €/m ²
bis 1948	3.600 €/m ²	3.900 €/m ²	4.100 €/m ²

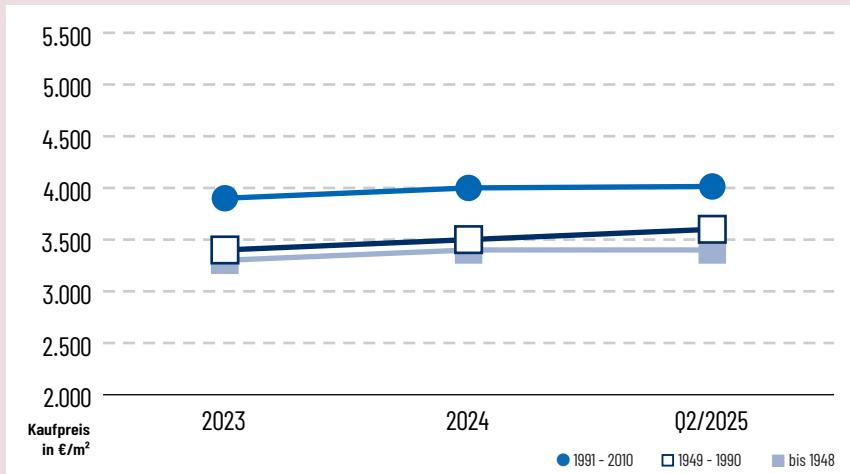


Wildau

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,4 %
1949 – 1990	2,9 %
bis 1948	0,0 %

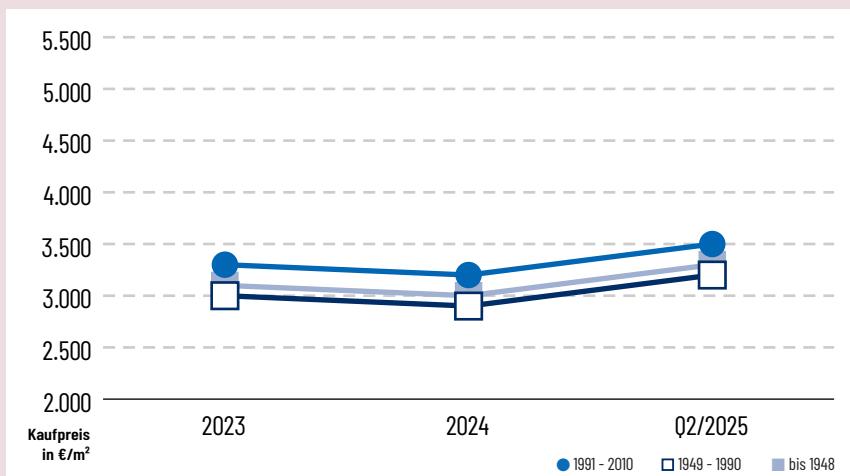
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.900 €/m ²	4.000 €/m ²	4.014 €/m ²
1949 – 1990	3.400 €/m ²	3.500 €/m ²	3.600 €/m ²
bis 1948	3.300 €/m ²	3.400 €/m ²	3.400 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,0 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.300 €/m ²	3.200 €/m ²	3.500 €/m ²
1949 – 1990	3.000 €/m ²	2.900 €/m ²	3.200 €/m ²
bis 1948	3.100 €/m ²	3.000 €/m ²	3.300 €/m ²



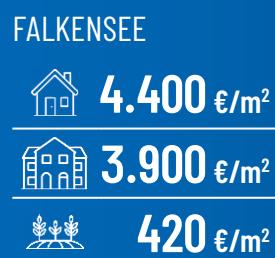
Havelland

Brieselang | Falkensee | Nauen

Kurzstatistik	
Einwohner Stand Ende 2024*	170.834
Wanderungssaldo je 1.000 in der Bevölkerung*	12,8
Wohnungsbestand*	85.714
Kauffälle Entwicklung 2023 zu 2024	3 %
Kauffälle 2024 (Berliner Umland)	unbebaute Grundstücke: 312 bebaute Grundstücke: 788 Eigentumswohnungen: 347

* Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Ostprignitz-Ruppin



Oberhavel

Potsdam

Brandenburg an der Havel

- = Einfamilienhäuser
- = Eigentumswohnungen
- = Bodenwert

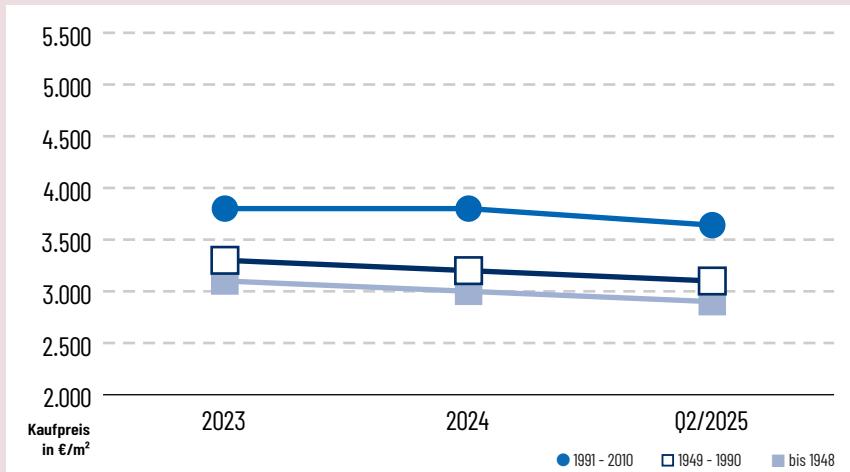
Potsdam-Mittelmark

Brieselang

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	10,3 %
1949 – 1990	6,9 %
bis 1948	7,4 %

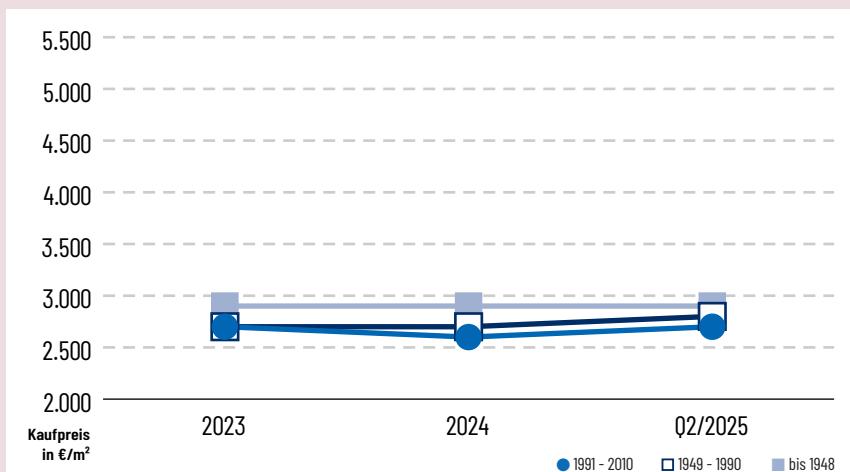
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.800 €/m ²	3.800 €/m ²	3.640 €/m ²
1949 – 1990	3.300 €/m ²	3.200 €/m ²	3.100 €/m ²
bis 1948	3.100 €/m ²	3.000 €/m ²	2.900 €/m ²

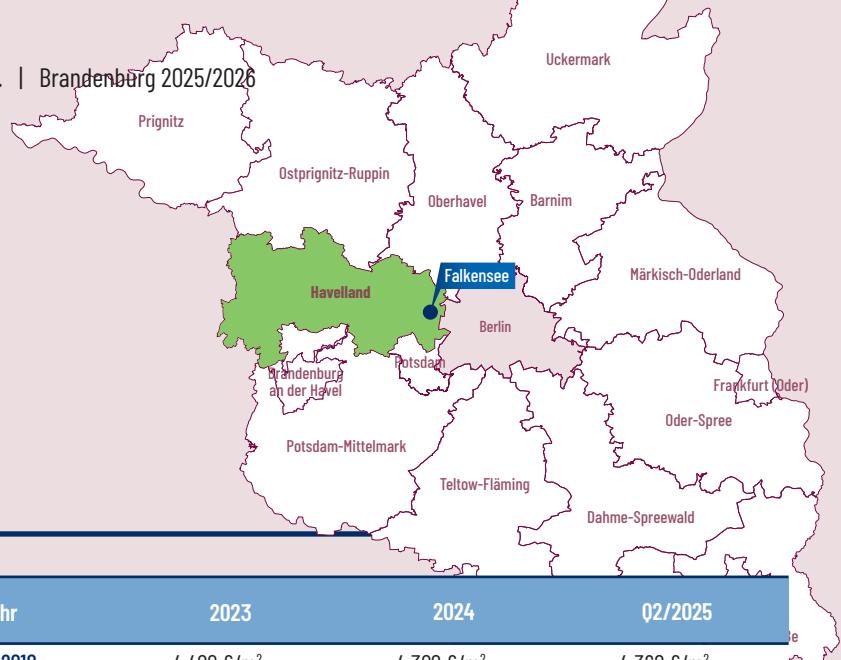


EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	3,8 %
1949 – 1990	3,7 %
bis 1948	0,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	2.700 €/m ²	2.600 €/m ²	2.700 €/m ²
1949 – 1990	2.700 €/m ²	2.700 €/m ²	2.800 €/m ²
bis 1948	2.900 €/m ²	2.900 €/m ²	2.900 €/m ²



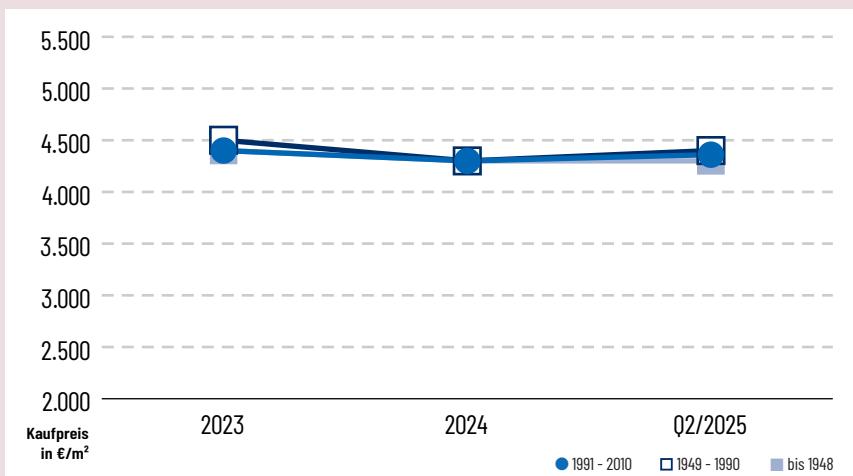


Falkensee

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 - 2010	1,4 %
1949 - 1990	2,3 %
bis 1948	0,0 %

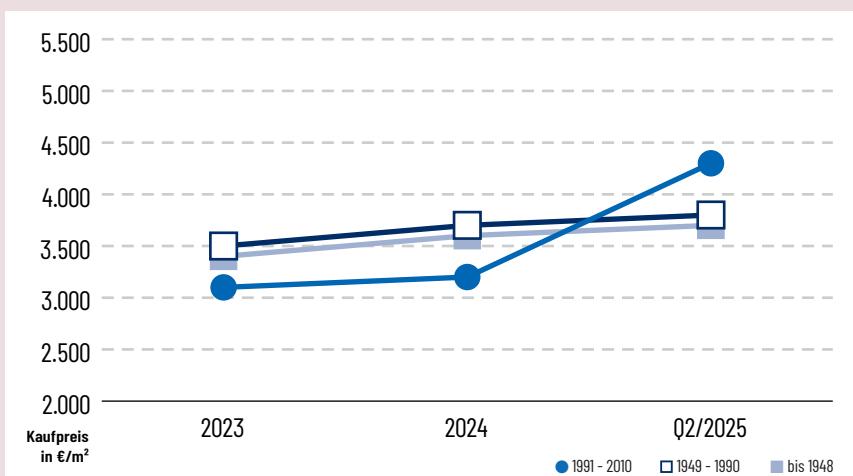
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 - 2010	4.400 €/m ²	4.300 €/m ²	4.360 €/m ²
1949 - 1990	4.500 €/m ²	4.300 €/m ²	4.400 €/m ²
bis 1948	4.400 €/m ²	4.300 €/m ²	4.300 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 - 2010	2,4 %
1949 - 1990	2,7 %
bis 1948	2,8 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 - 2010	3.100 €/m ²	3.200 €/m ²	4.300 €/m ²
1949 - 1990	3.500 €/m ²	3.700 €/m ²	3.800 €/m ²
bis 1948	3.400 €/m ²	3.600 €/m ²	3.700 €/m ²

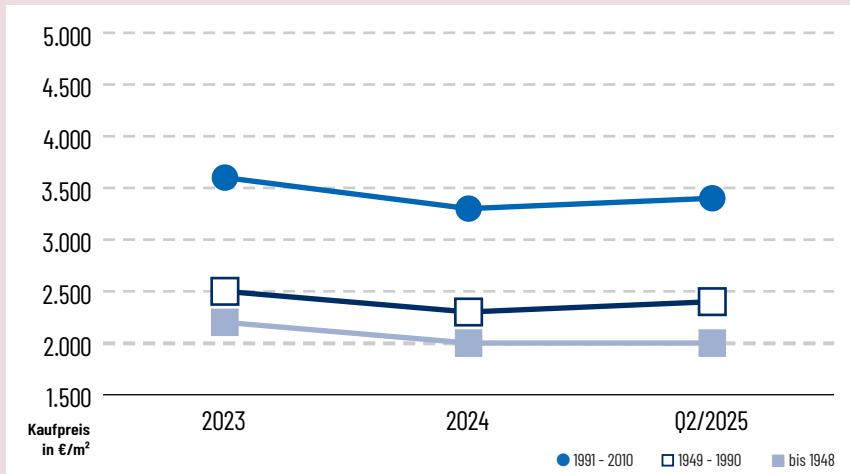


Nauen

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	3,0 %
1949 – 1990	4,3 %
bis 1948	0,0 %

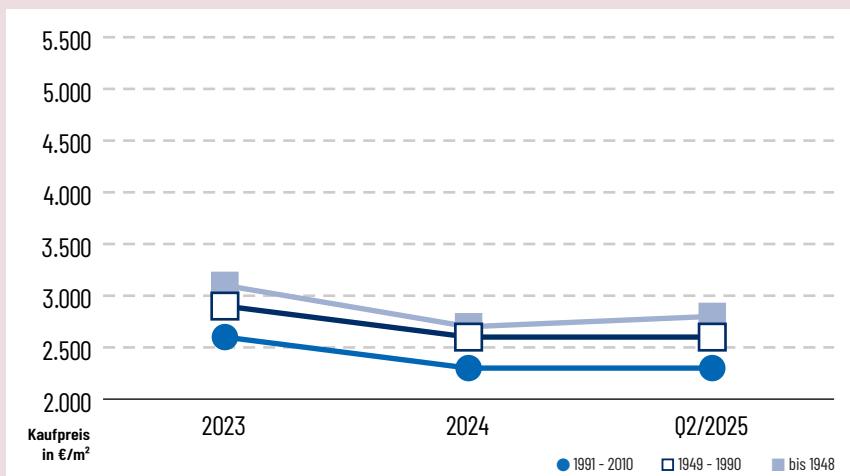
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.600 €/m ²	3.300 €/m ²	3.400 €/m ²
1949 – 1990	2.500 €/m ²	2.300 €/m ²	2.400 €/m ²
bis 1948	2.200 €/m ²	2.000 €/m ²	2.000 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,0 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	3,7 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	2.600 €/m ²	2.300 €/m ²	2.300 €/m ²
1949 – 1990	2.900 €/m ²	2.600 €/m ²	2.600 €/m ²
bis 1948	3.100 €/m ²	2.700 €/m ²	2.800 €/m ²

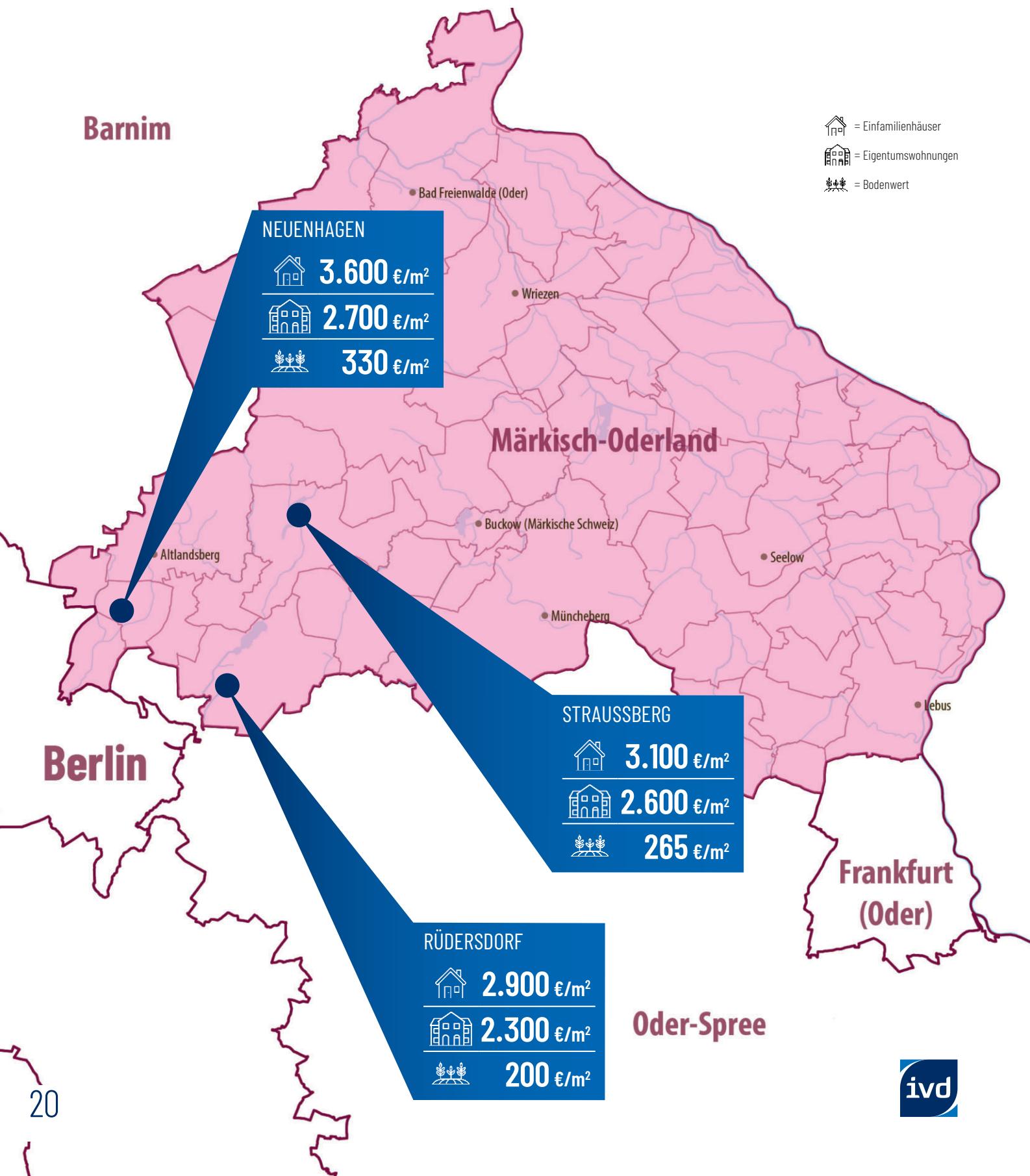


Märkisch-Oderland

Neuenhagen | Rüdersdorf | Straußberg

Kurzstatistik	
Einwohner Stand Ende 2024*	197.817
Wanderungssaldo je 1.000 in der Bevölkerung*	8,7
Wohnungsbestand*	103.668
Kauffälle Entwicklung 2023 zu 2024	5 %
Kauffälle 2024 (Berliner Umland)	unbebaute Grundstücke: 330 bebaute Grundstücke: 1.047 Eigentumswohnungen: 109

* Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

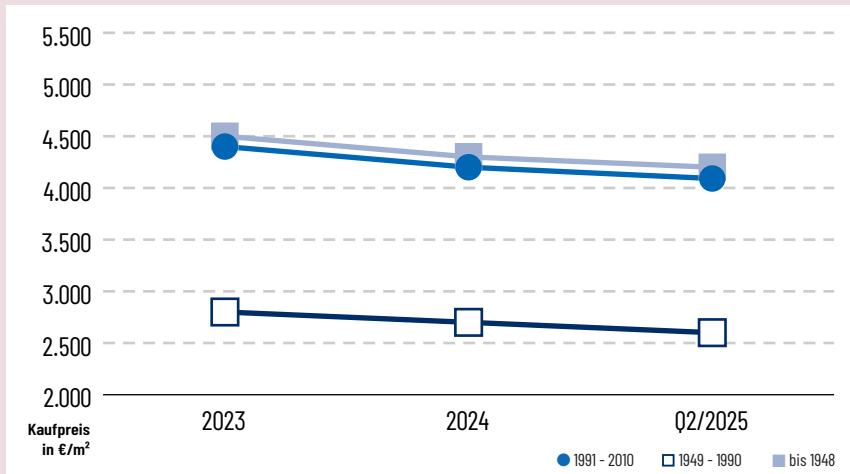


Neuenhagen

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	-2,6 %
1949 – 1990	-3,7 %
bis 1948	-2,3 %

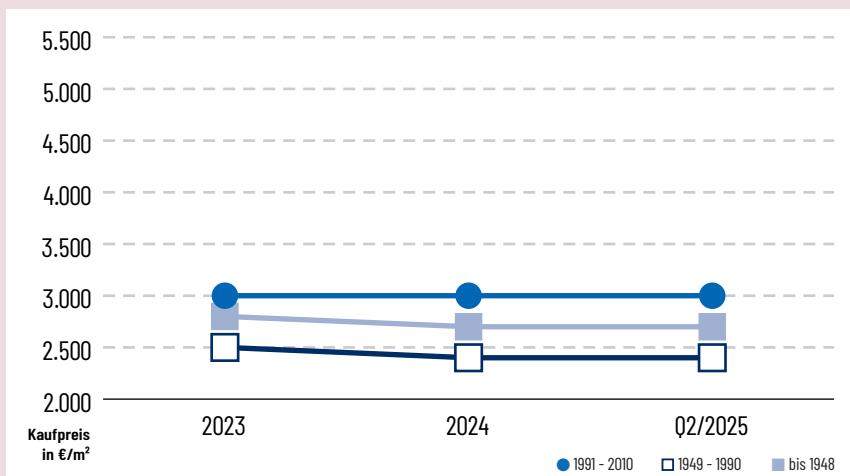
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	4.400 €/m ²	4.200 €/m ²	4.091 €/m ²
1949 – 1990	2.800 €/m ²	2.700 €/m ²	2.600 €/m ²
bis 1948	4.500 €/m ²	4.300 €/m ²	4.200 €/m ²

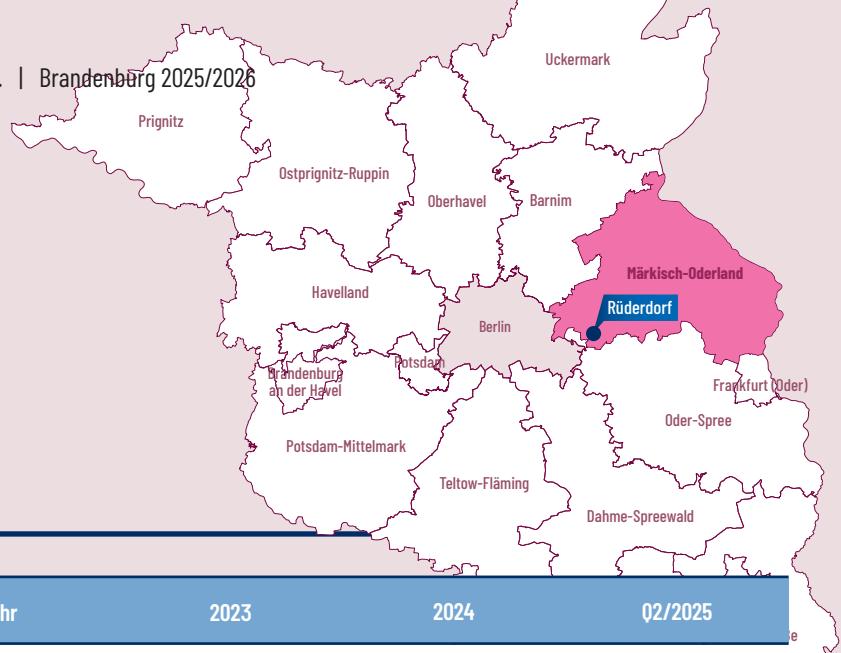


EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,0 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.000 €/m ²	3.000 €/m ²	3.000 €/m ²
1949 – 1990	2.500 €/m ²	2.400 €/m ²	2.400 €/m ²
bis 1948	2.800 €/m ²	2.700 €/m ²	2.700 €/m ²



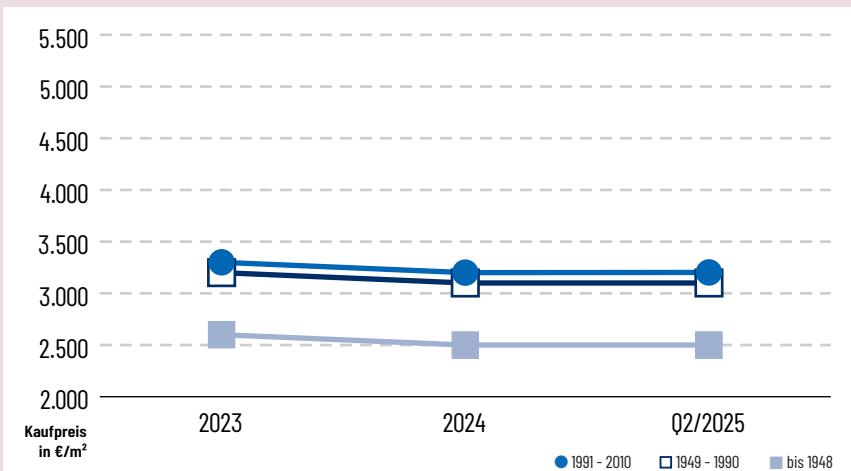


Rüdersdorf

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,1 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

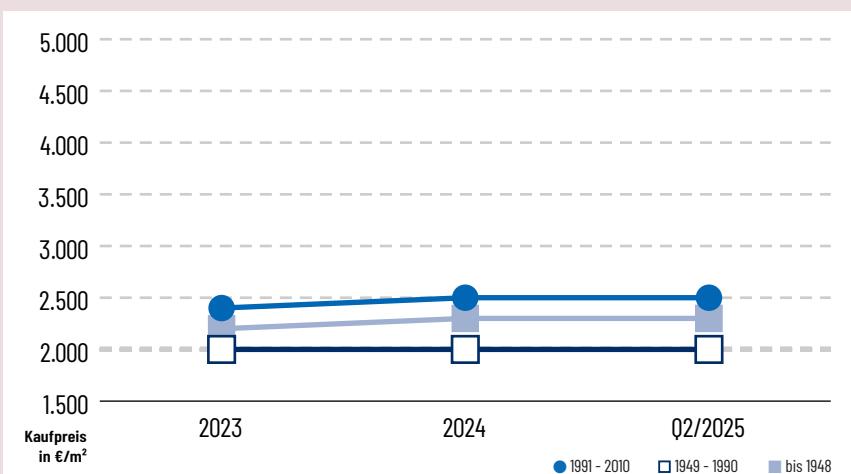
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.300 €/m ²	3.200 €/m ²	3.202 €/m ²
1949 – 1990	3.200 €/m ²	3.100 €/m ²	3.100 €/m ²
bis 1948	2.600 €/m ²	2.500 €/m ²	2.500 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,0 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	2.400 €/m ²	2.500 €/m ²	2.500 €/m ²
1949 – 1990	2.000 €/m ²	2.000 €/m ²	2.000 €/m ²
bis 1948	2.200 €/m ²	2.300 €/m ²	2.300 €/m ²

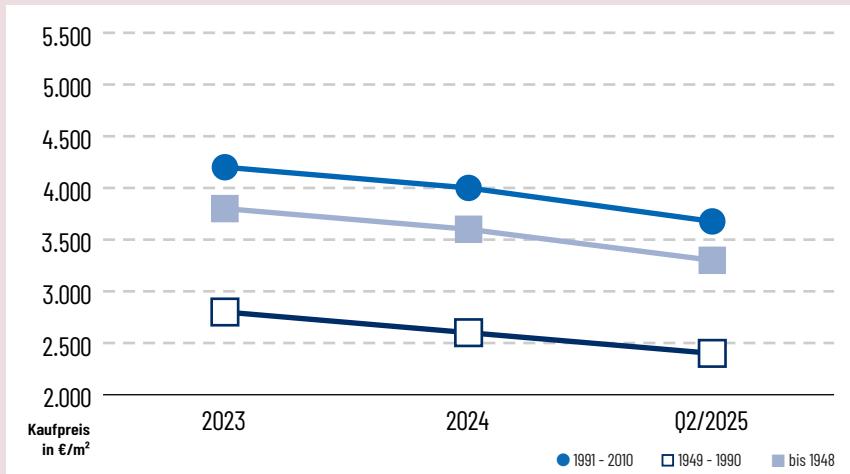


Straußberg

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	-0,7 %
1949 – 1990	-4,0 %
bis 1948	0,0 %

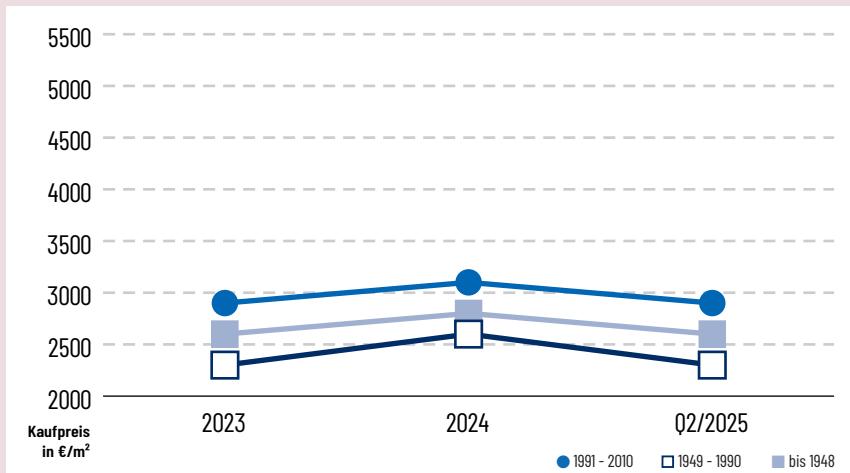
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	4.200 €/m ²	4.000 €/m ²	3.676 €/m ²
1949 – 1990	2.800 €/m ²	2.600 €/m ²	2.400 €/m ²
bis 1948	3.800 €/m ²	3.600 €/m ²	3.300 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,0 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	2.900 €/m ²	3.100 €/m ²	2.900 €/m ²
1949 – 1990	2.300 €/m ²	2.600 €/m ²	2.300 €/m ²
bis 1948	2.600 €/m ²	2.800 €/m ²	2.600 €/m ²

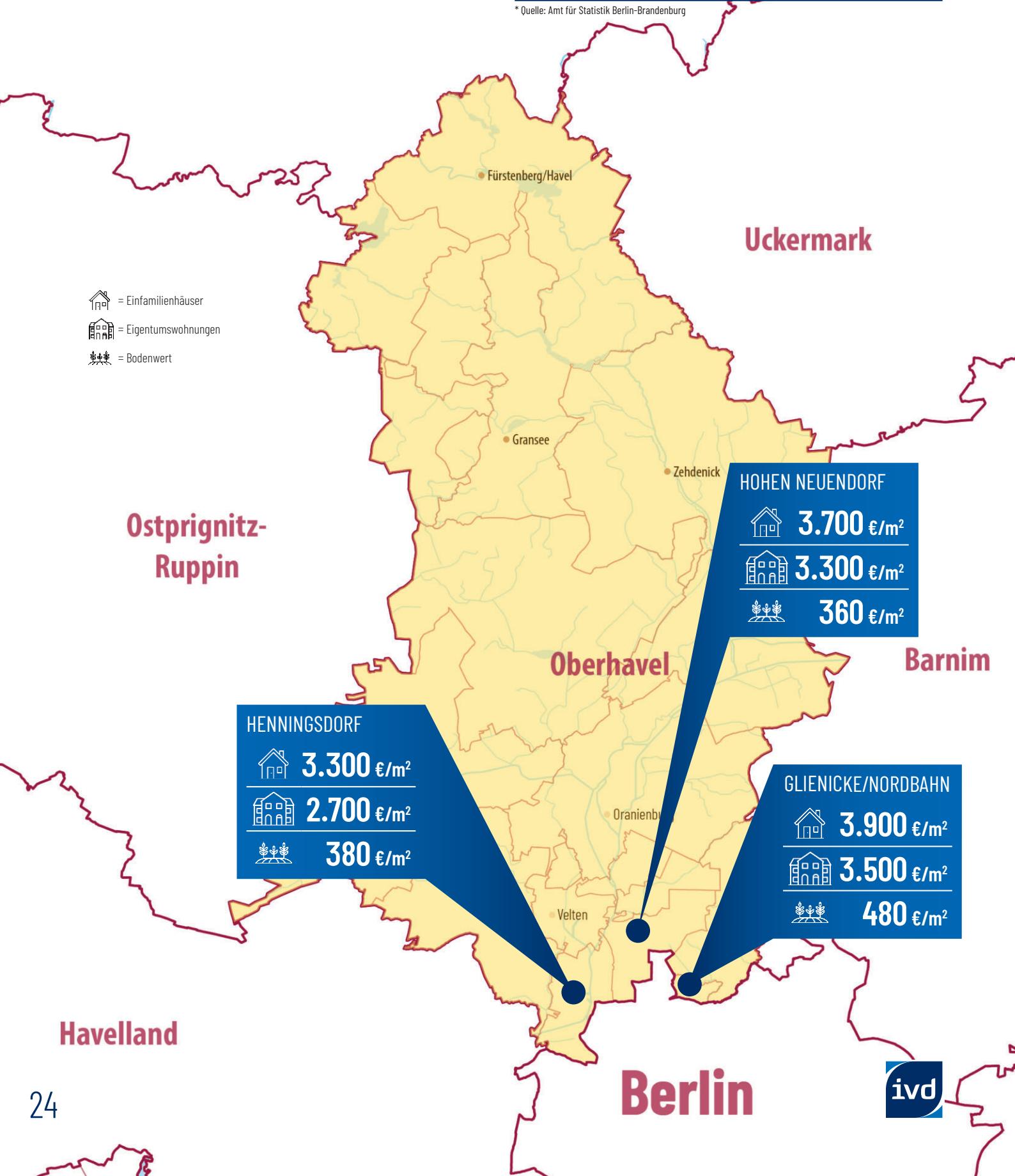


Oberhavel

Glienicke/Nordbahn | Henningsdorf
Hohen Neuendorf

Kurzstatistik	Einwohner Stand Ende 2024*	217.690
	Wanderungssaldo je 1.000 in der Bevölkerung*	8,6
	Wohnungsbestand*	112.134
	Kauffälle Entwicklung 2023 zu 2024	7 %
	Kauffälle 2024 (Berliner Umland)	unbebaute Grundstücke: 326 bebaute Grundstücke: 975 Eigentumswohnungen: 451

* Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

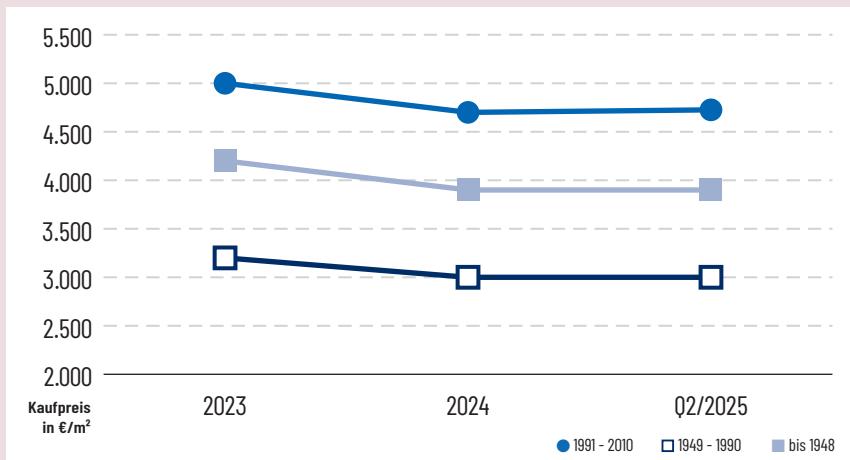


Glienicke/Nordbahn

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,5 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

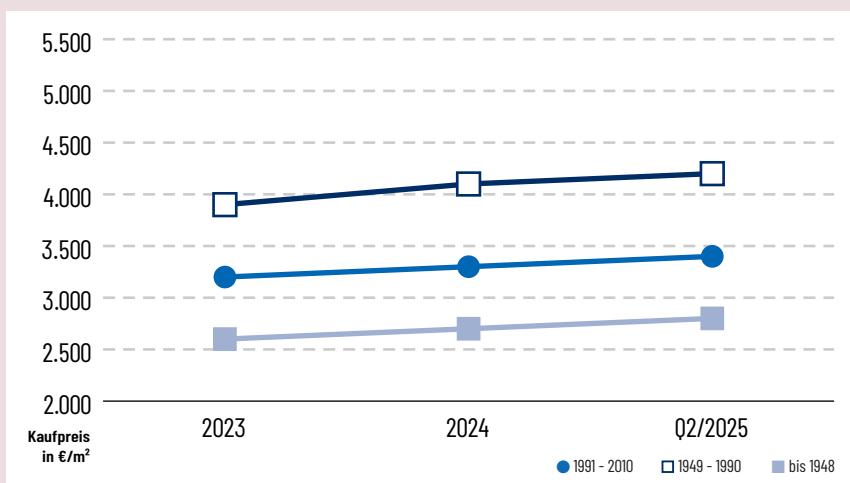
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	5.000 €/m ²	4.700 €/m ²	4.726 €/m ²
1949 – 1990	3.200 €/m ²	3.000 €/m ²	3.000 €/m ²
bis 1948	4.200 €/m ²	3.900 €/m ²	3.900 €/m ²

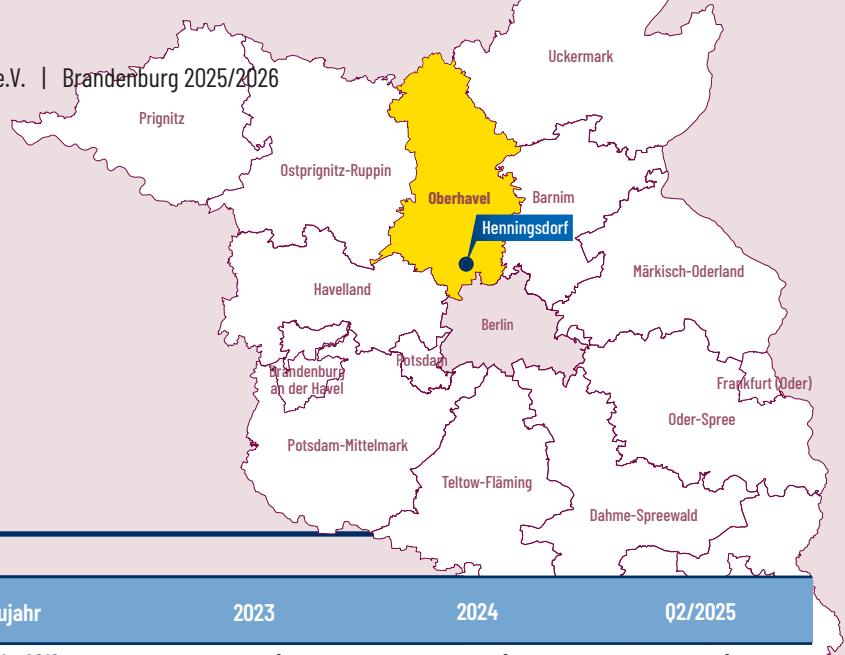


EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	3,0 %
1949 – 1990	2,4 %
bis 1948	3,7 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.200 €/m ²	3.300 €/m ²	3.400 €/m ²
1949 – 1990	3.900 €/m ²	4.100 €/m ²	4.200 €/m ²
bis 1948	2.600 €/m ²	2.700 €/m ²	2.800 €/m ²



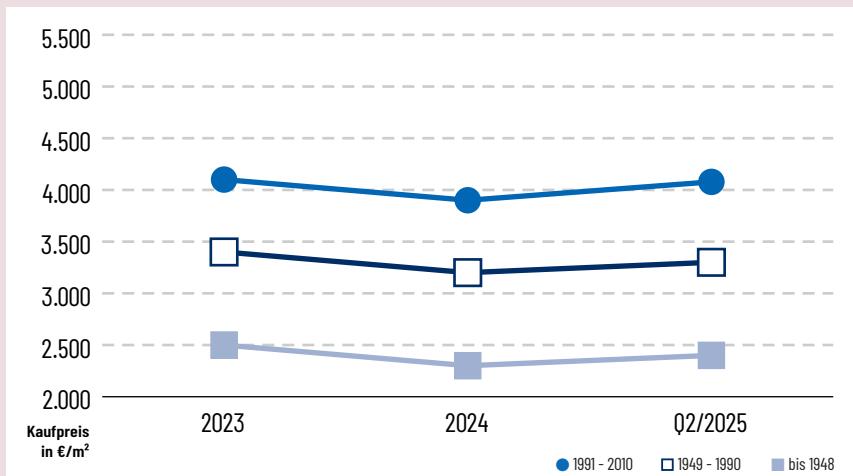


Henningsdorf

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	-2,9 %
1949 – 1990	-2,9 %
bis 1948	-4,0 %

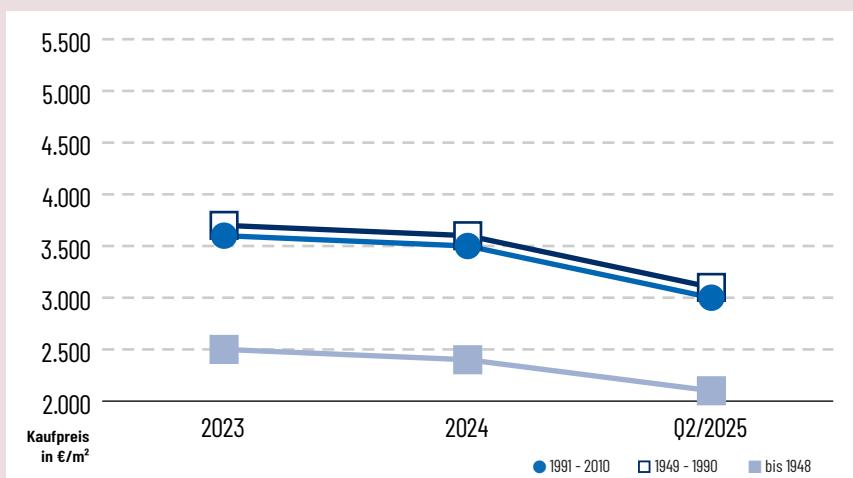
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	4.100 €/m ²	3.900 €/m ²	4.078 €/m ²
1949 – 1990	3.400 €/m ²	3.200 €/m ²	3.300 €/m ²
bis 1948	2.500 €/m ²	2.300 €/m ²	2.400 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	3,4 %
1949 – 1990	3,3 %
bis 1948	5,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.600 €/m ²	3.500 €/m ²	3.000 €/m ²
1949 – 1990	3.700 €/m ²	3.600 €/m ²	3.100 €/m ²
bis 1948	2.500 €/m ²	2.400 €/m ²	2.100 €/m ²

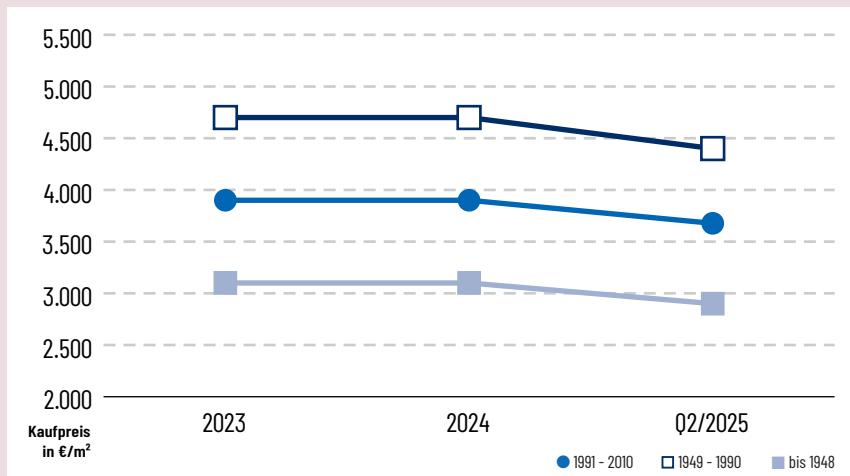


Hohen Neuendorf

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	-5,7 %
1949 – 1990	-6,4 %
bis 1948	-6,5 %

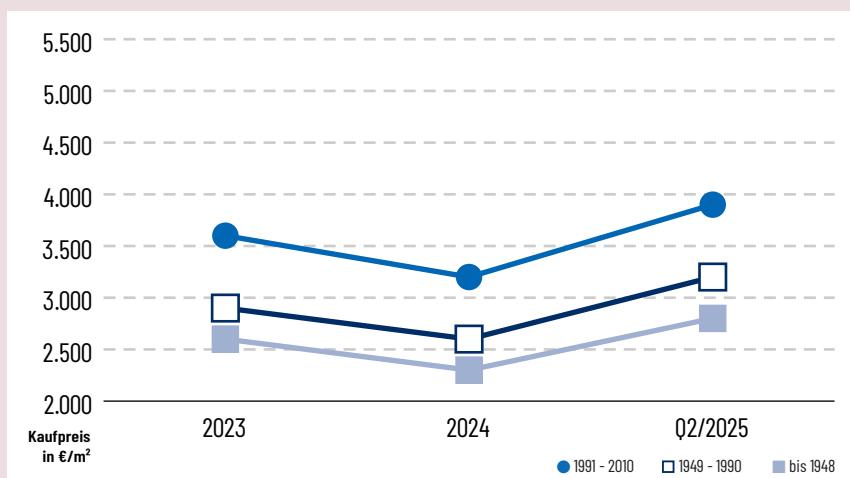
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.900 €/m ²	3.900 €/m ²	3.677 €/m ²
1949 – 1990	4.700 €/m ²	4.700 €/m ²	4.400 €/m ²
bis 1948	3.100 €/m ²	3.100 €/m ²	2.900 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,0 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.600 €/m ²	3.200 €/m ²	3.900 €/m ²
1949 – 1990	2.900 €/m ²	2.600 €/m ²	3.200 €/m ²
bis 1948	2.600 €/m ²	2.300 €/m ²	2.800 €/m ²

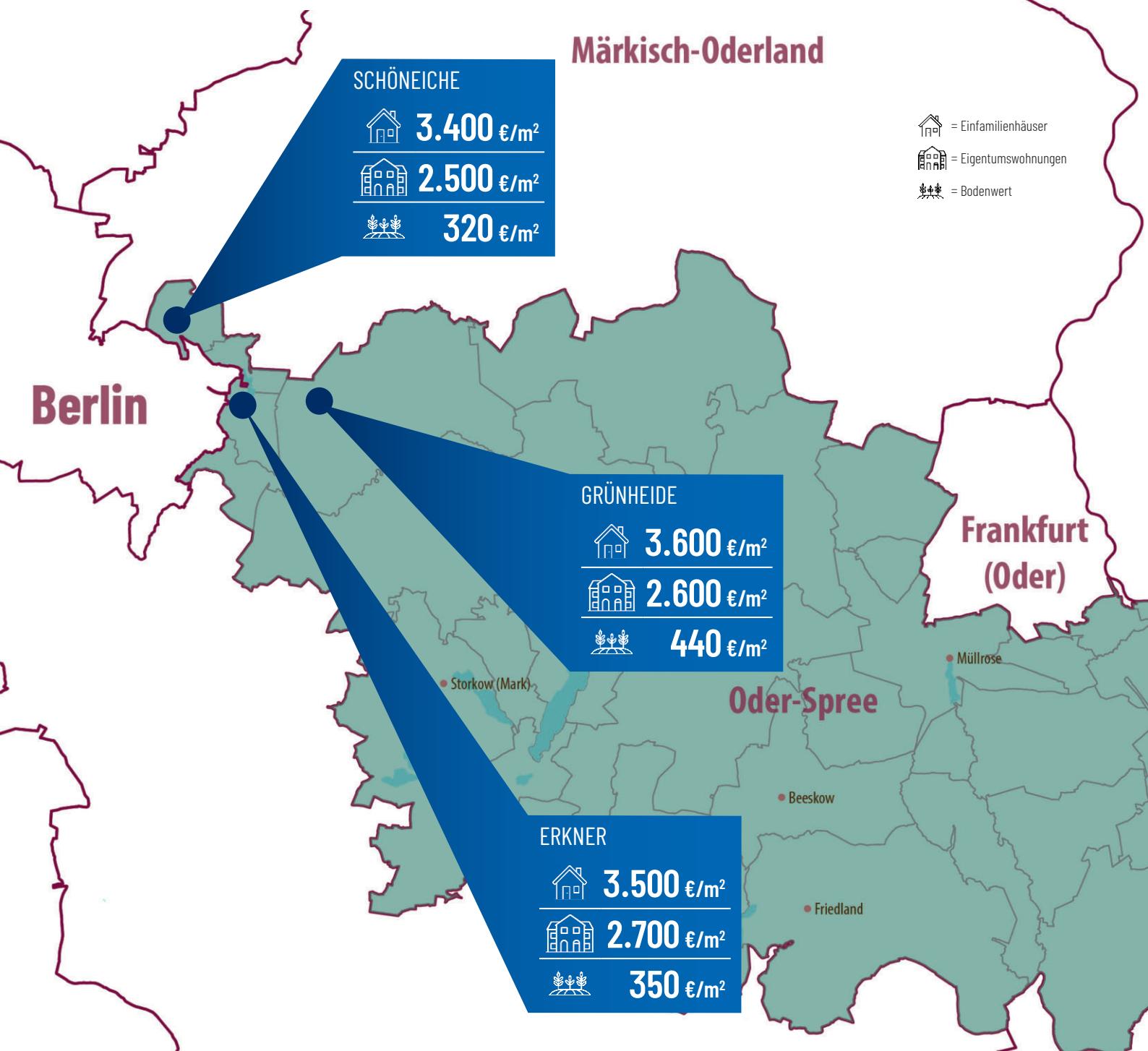


Oder-Spree

Erkner | Grünheide | Schöneiche

Kurzstatistik	
Einwohner Stand Ende 2024*	179.817
Wanderungssaldo je 1.000 in der Bevölkerung*	6,0
Wohnungsbestand*	97.895
Kauffälle Entwicklung 2023 zu 2024	-1 %
Kauffälle 2024 (Berliner Umland)	unbebaute Grundstücke: 323 bebaute Grundstücke: 805 Eigentumswohnungen: 235

* Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg



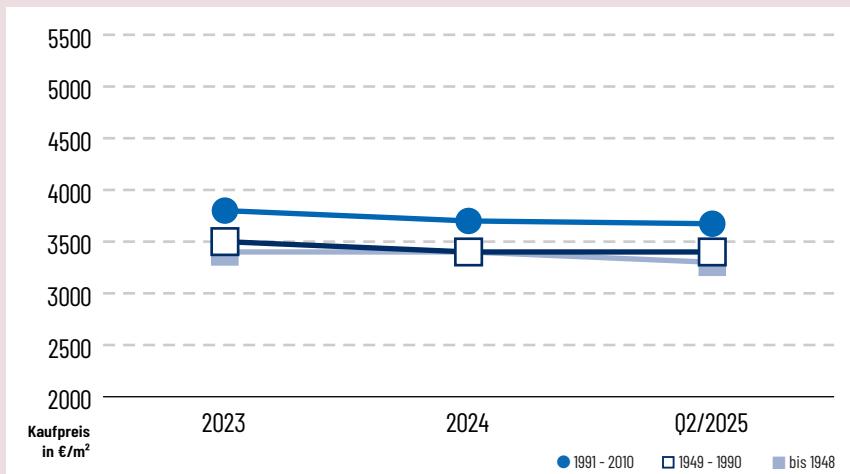
Dahme-Spreewald

Erkner

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	-0,7 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	-2,9 %

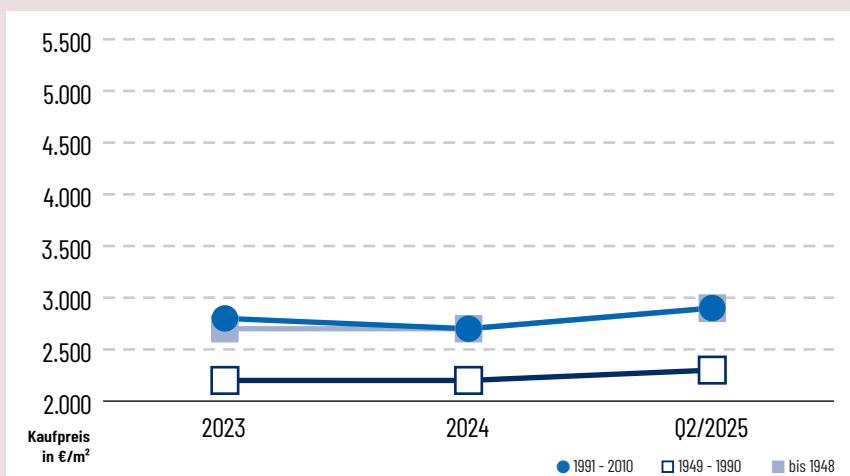
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.800 €/m ²	3.700 €/m ²	3.673 €/m ²
1949 – 1990	3.500 €/m ²	3.400 €/m ²	3.400 €/m ²
bis 1948	3.400 €/m ²	3.400 €/m ²	3.300 €/m ²

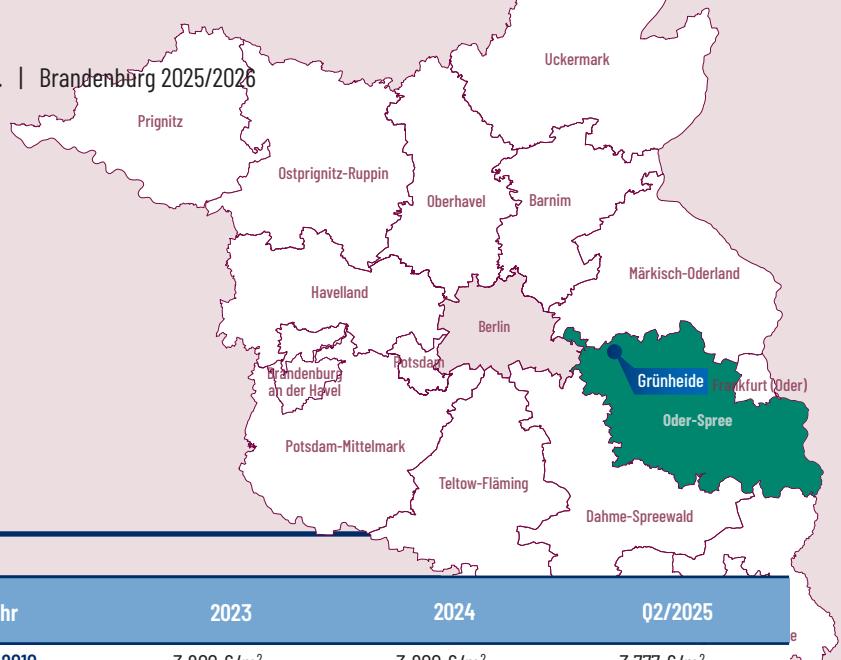


EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	7,4 %
1949 – 1990	4,5 %
bis 1948	3,7 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	2.800 €/m ²	2.700 €/m ²	2.900 €/m ²
1949 – 1990	2.200 €/m ²	2.200 €/m ²	2.300 €/m ²
bis 1948	2.700 €/m ²	2.700 €/m ²	2.800 €/m ²



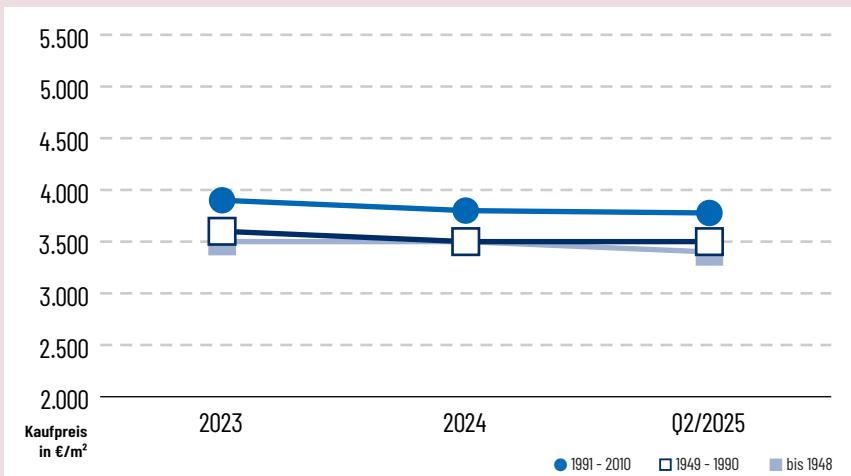


Grünheide

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	-0,6 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	-2,9 %

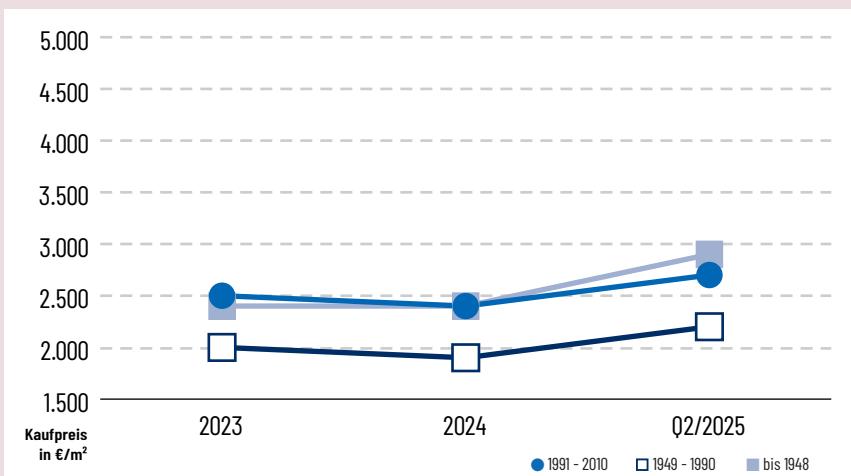
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.900 €/m ²	3.800 €/m ²	3.777 €/m ²
1949 – 1990	3.600 €/m ²	3.500 €/m ²	3.500 €/m ²
bis 1948	3.500 €/m ²	3.500 €/m ²	3.400 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	3,8 %
1949 – 1990	10,0 %
bis 1948	7,4 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	2.500 €/m ²	2.400 €/m ²	2.700 €/m ²
1949 – 1990	2.000 €/m ²	1.900 €/m ²	2.200 €/m ²
bis 1948	2.400 €/m ²	2.400 €/m ²	2.900 €/m ²

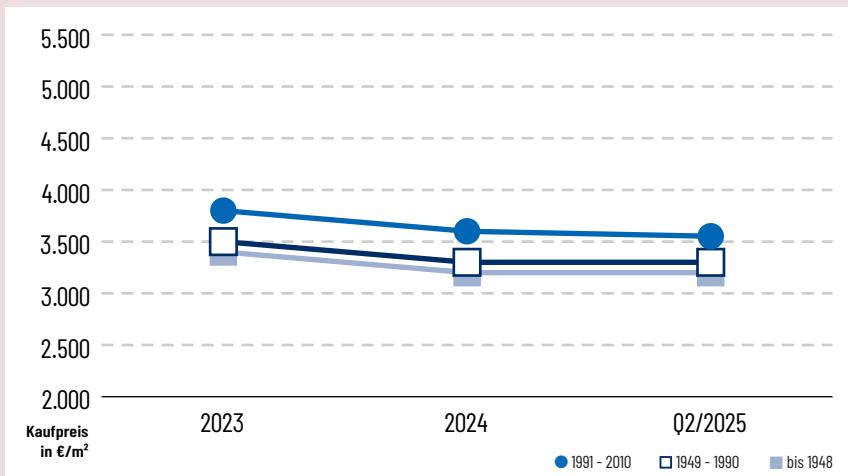


Schöneiche

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	-1,3 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

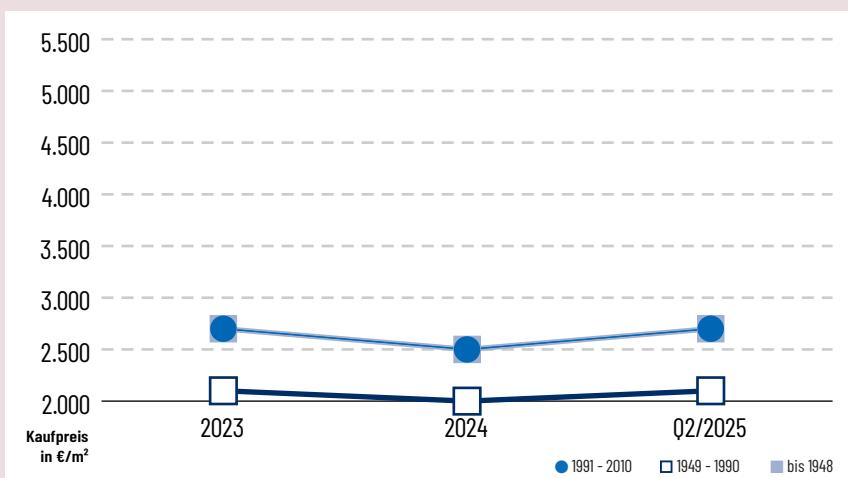
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.800 €/m ²	3.600 €/m ²	3.552 €/m ²
1949 – 1990	3.500 €/m ²	3.300 €/m ²	3.300 €/m ²
bis 1948	3.400 €/m ²	3.200 €/m ²	3.200 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	8,0 %
1949 – 1990	5,0 %
bis 1948	8,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	2.700 €/m ²	2.500 €/m ²	2.700 €/m ²
1949 – 1990	2.100 €/m ²	2.000 €/m ²	2.100 €/m ²
bis 1948	2.700 €/m ²	2.500 €/m ²	2.700 €/m ²

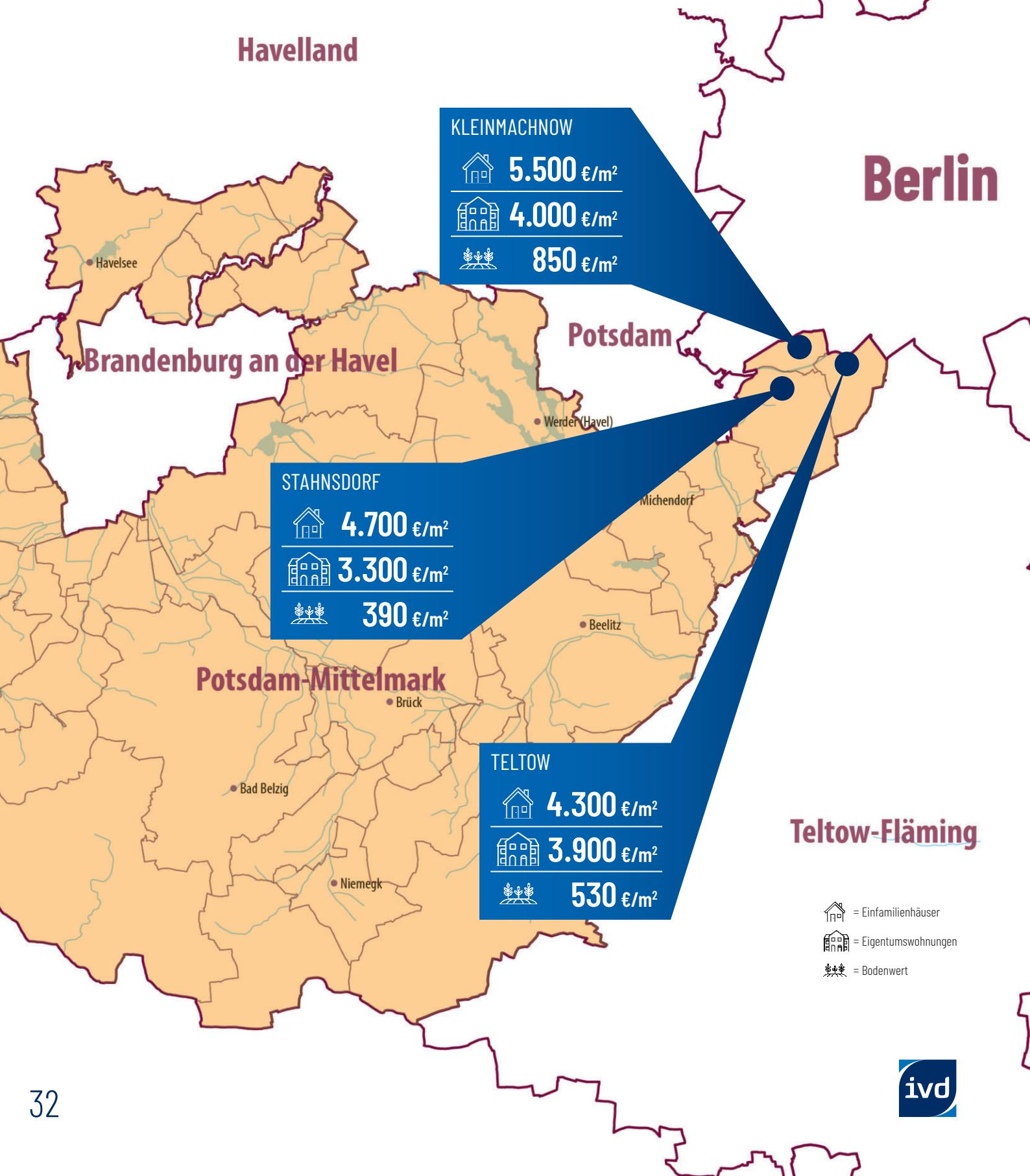


Potsdam Mittelmark

Kleinmachnow | Stahnsdorf | Teltow

Kurzstatistik	
Einwohner Stand Ende 2024*	221.268
Wanderungssaldo je 1.000 in der Bevölkerung*	11,2
Wohnungsbestand*	106.886
Kauffälle Entwicklung 2023 zu 2024	16 %
Kauffälle 2024 (Berliner Umland)	unbebaute Grundstücke: 364 bebaute Grundstücke: 1.127 Eigentumswohnungen: 428

* Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

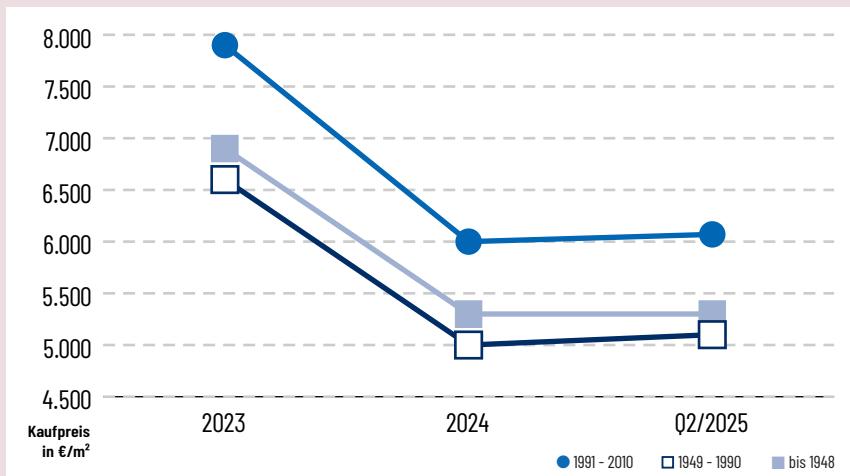


Kleinmachnow

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	1,2 %
1949 – 1990	2,0 %
bis 1948	0,0 %

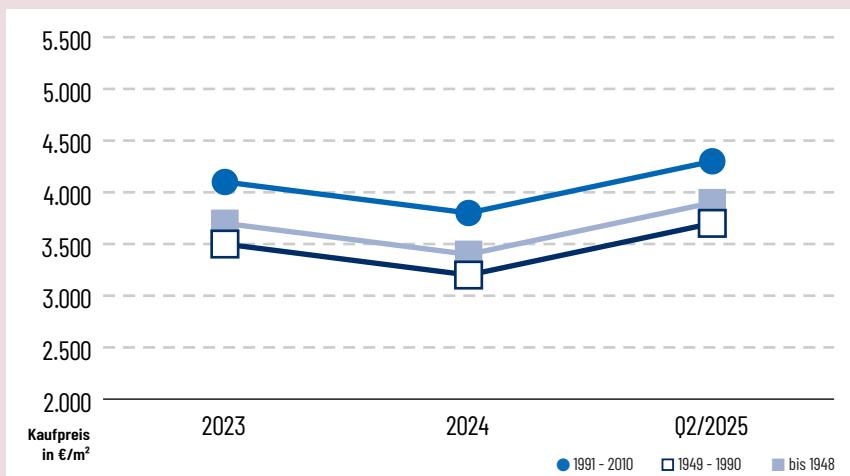
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	7.900 €/m ²	6.000 €/m ²	6.070 €/m ²
1949 – 1990	6.600 €/m ²	5.000 €/m ²	5.100 €/m ²
bis 1948	6.900 €/m ²	5.300 €/m ²	5.300 €/m ²

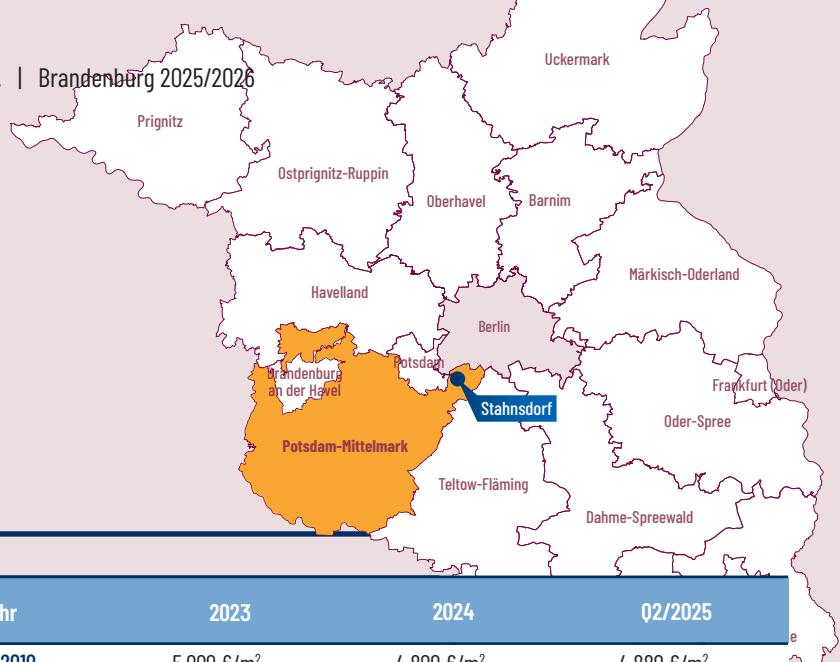


EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	2,4 %
1949 – 1990	2,8 %
bis 1948	2,6 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	4.100 €/m ²	3.800 €/m ²	4.300 €/m ²
1949 – 1990	3.500 €/m ²	3.200 €/m ²	3.700 €/m ²
bis 1948	3.700 €/m ²	3.400 €/m ²	3.900 €/m ²



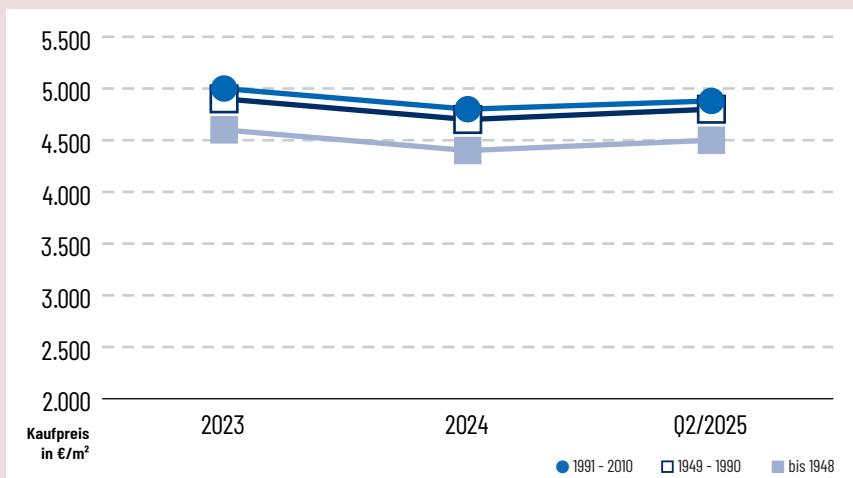


Stahnsdorf

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	1,7 %
1949 – 1990	2,1 %
bis 1948	2,3 %

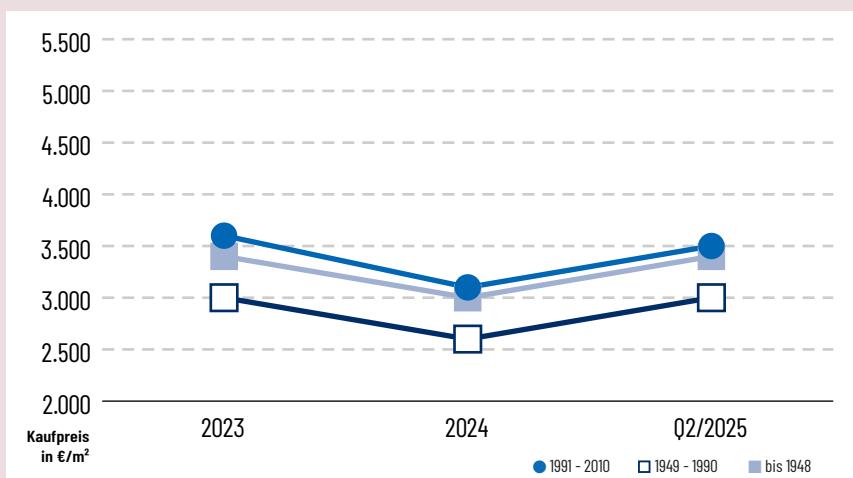
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	5.000 €/m ²	4.800 €/m ²	4.880 €/m ²
1949 – 1990	4.900 €/m ²	4.700 €/m ²	4.800 €/m ²
bis 1948	4.600 €/m ²	4.400 €/m ²	4.500 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,0 %
1949 – 1990	3,4 %
bis 1948	3,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.600 €/m ²	3.100 €/m ²	3.500 €/m ²
1949 – 1990	3.000 €/m ²	2.600 €/m ²	3.000 €/m ²
bis 1948	3.400 €/m ²	3.000 €/m ²	3.400 €/m ²

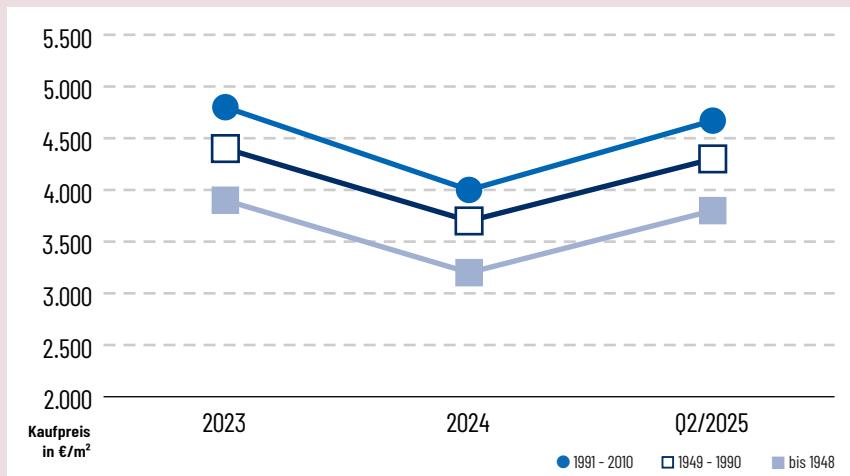


Teltow

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	6,1 %
1949 – 1990	4,9 %
bis 1948	8,6 %

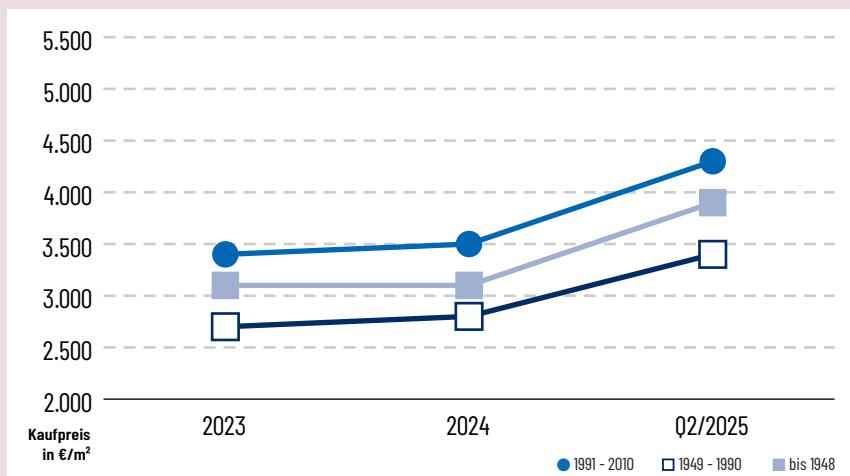
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	4.800 €/m ²	4.000 €/m ²	4.670 €/m ²
1949 – 1990	4.400 €/m ²	3.700 €/m ²	4.300 €/m ²
bis 1948	3.900 €/m ²	3.200 €/m ²	3.800 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	2,4 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	2,6 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.400 €/m ²	3.500 €/m ²	4.300 €/m ²
1949 – 1990	2.700 €/m ²	2.800 €/m ²	3.400 €/m ²
bis 1948	3.100 €/m ²	3.100 €/m ²	3.900 €/m ²

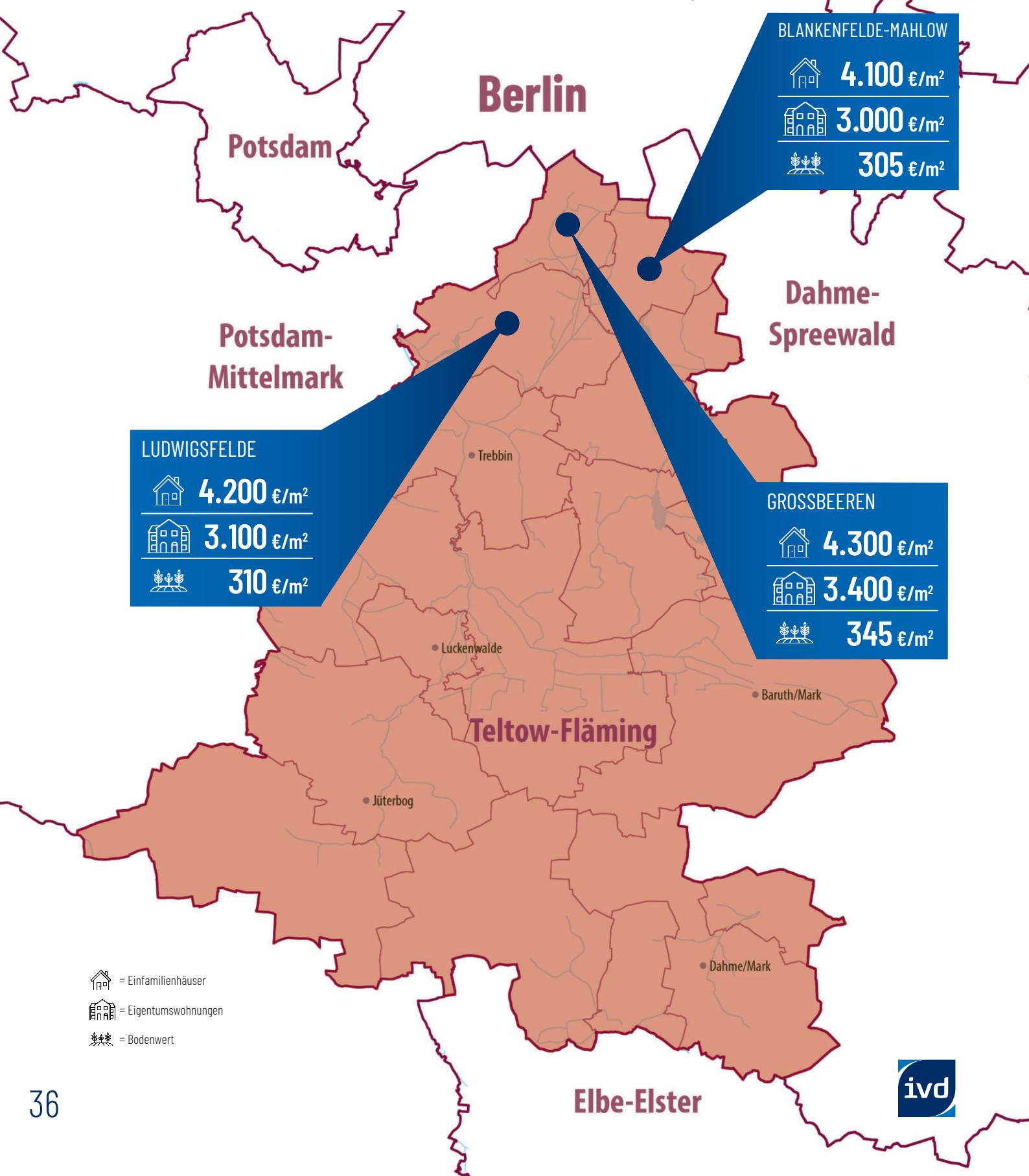


Teltow-Fläming

Blankenfelde-Mahlow | Großbeeren
Ludwigsfelde

Kurzstatistik	
Einwohner Stand Ende 2024*	177.688
Wanderungssaldo je 1.000 in der Bevölkerung*	7,5
Wohnungsbestand*	90.537
Kauffälle Entwicklung 2023 zu 2024	-2 %
Kauffälle 2024 (Berliner Umland)	unbebaute Grundstücke: 289 bebaute Grundstücke: 699 Eigentumswohnungen: 444

* Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

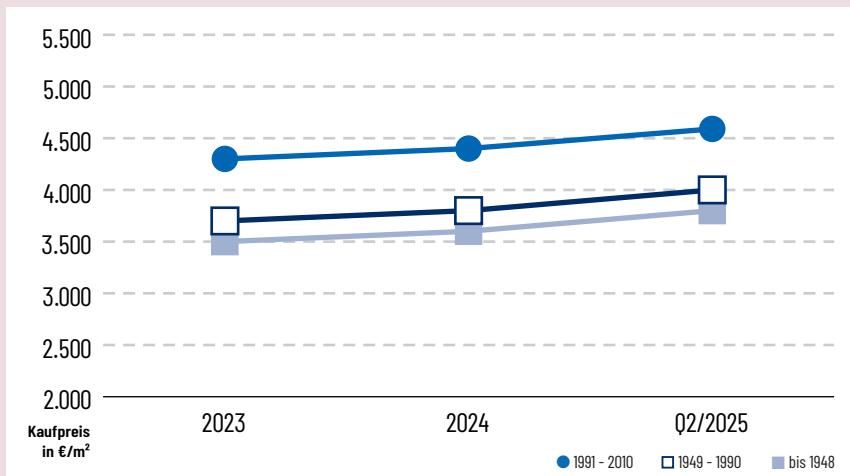


Blankenfelde-Mahlow

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	4,3 %
1949 – 1990	5,3 %
bis 1948	5,6 %

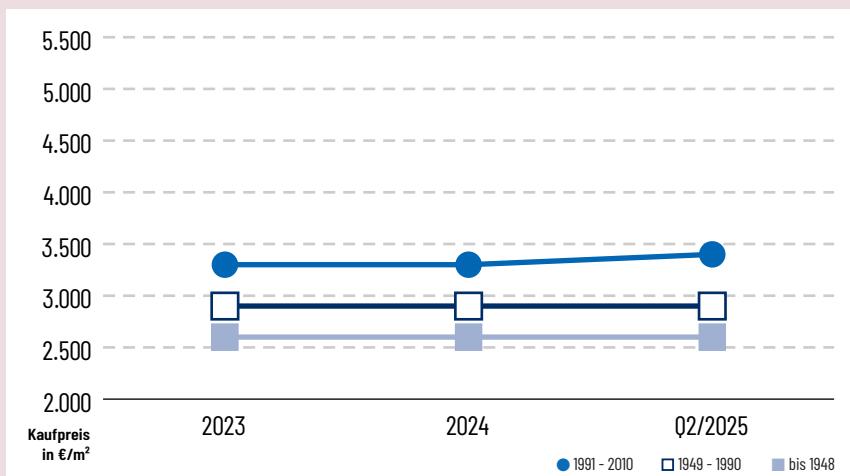
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	4.300 €/m ²	4.400 €/m ²	4.590 €/m ²
1949 – 1990	3.700 €/m ²	3.800 €/m ²	4.000 €/m ²
bis 1948	3.500 €/m ²	3.600 €/m ²	3.800 €/m ²

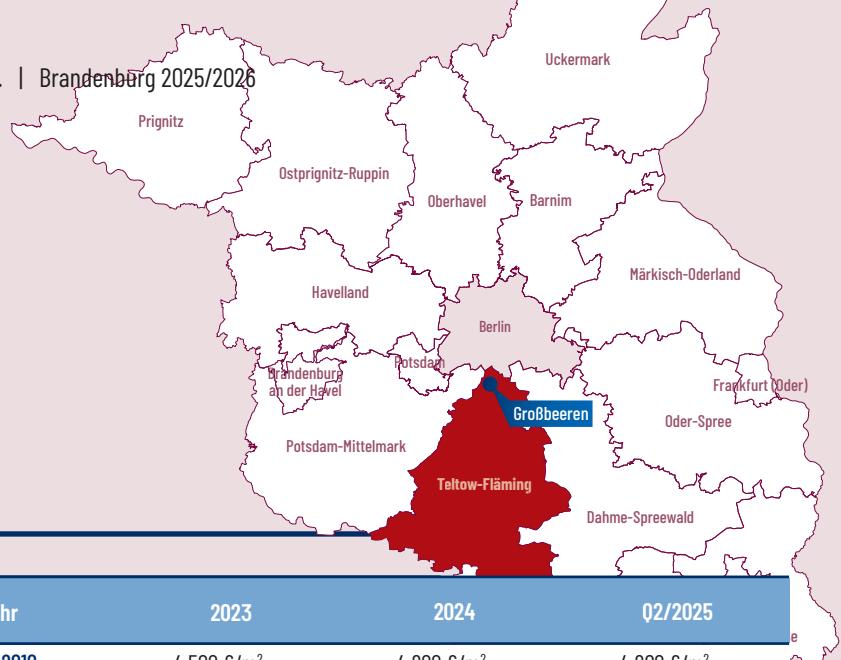


EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	3,0 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.300 €/m ²	3.300 €/m ²	3.400 €/m ²
1949 – 1990	2.900 €/m ²	2.900 €/m ²	2.900 €/m ²
bis 1948	2.600 €/m ²	2.600 €/m ²	2.600 €/m ²



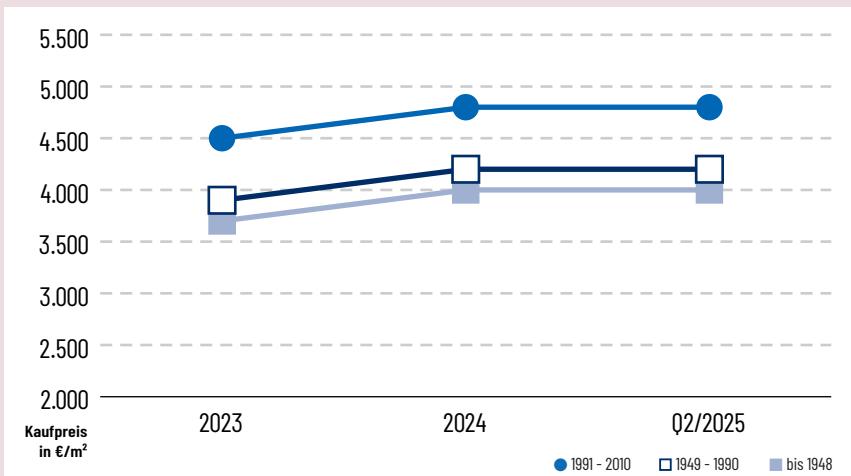


Großbeeren

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	0,0 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

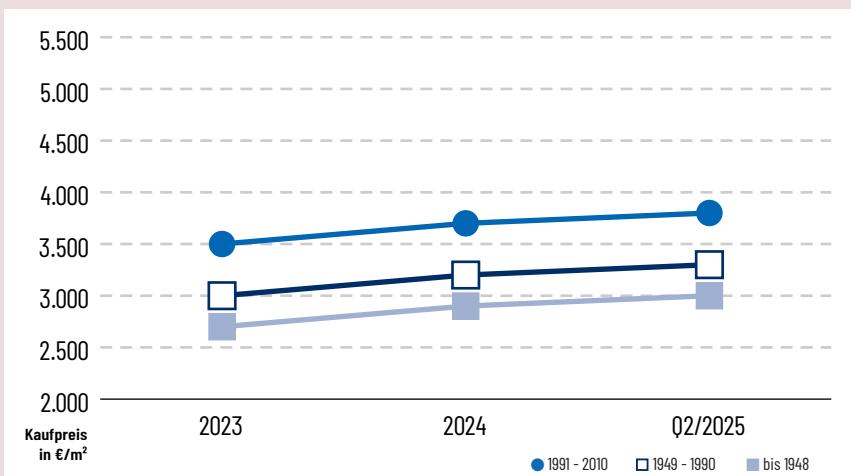
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	4.500 €/m ²	4.800 €/m ²	4.800 €/m ²
1949 – 1990	3.900 €/m ²	4.200 €/m ²	4.200 €/m ²
bis 1948	3.700 €/m ²	4.000 €/m ²	4.000 €/m ²



EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	2,7 %
1949 – 1990	3,1 %
bis 1948	3,4 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.500 €/m ²	3.700 €/m ²	3.800 €/m ²
1949 – 1990	3.000 €/m ²	3.200 €/m ²	3.300 €/m ²
bis 1948	2.700 €/m ²	2.900 €/m ²	3.000 €/m ²

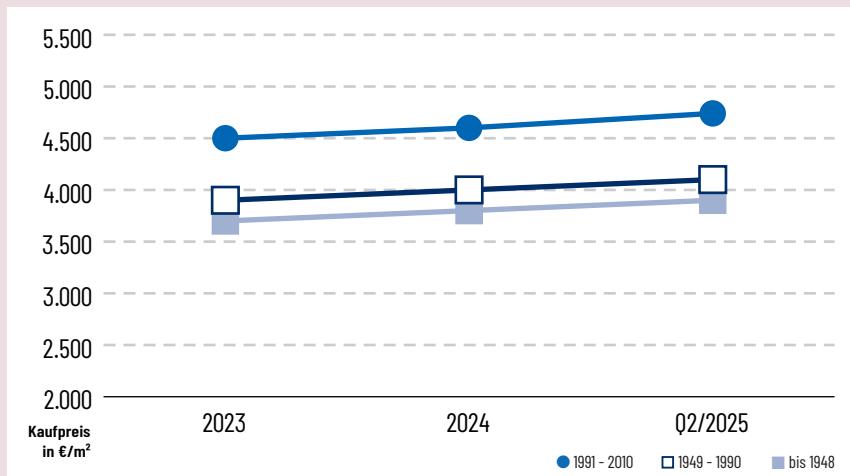


Ludwigsfelde

EINFAMILIENHÄUSER

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	3,0 %
1949 – 1990	2,5 %
bis 1948	2,6 %

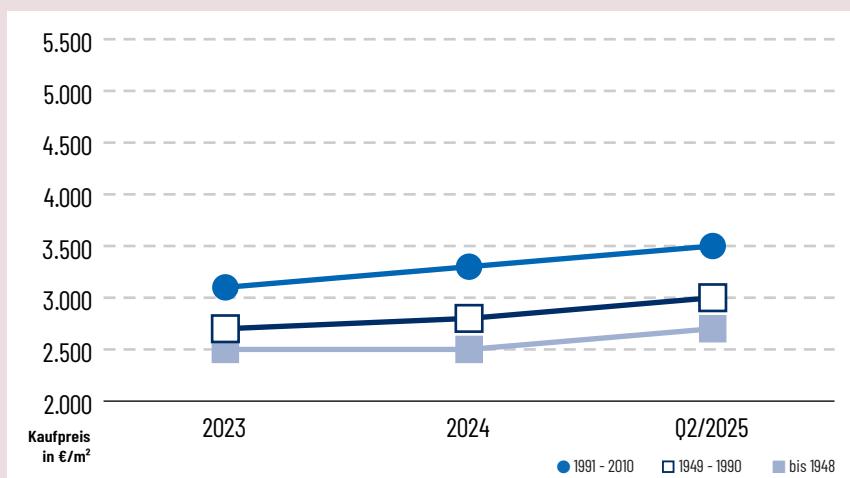
Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	4.500 €/m ²	4.600 €/m ²	4.740 €/m ²
1949 – 1990	3.900 €/m ²	4.000 €/m ²	4.100 €/m ²
bis 1948	3.700 €/m ²	3.800 €/m ²	3.900 €/m ²

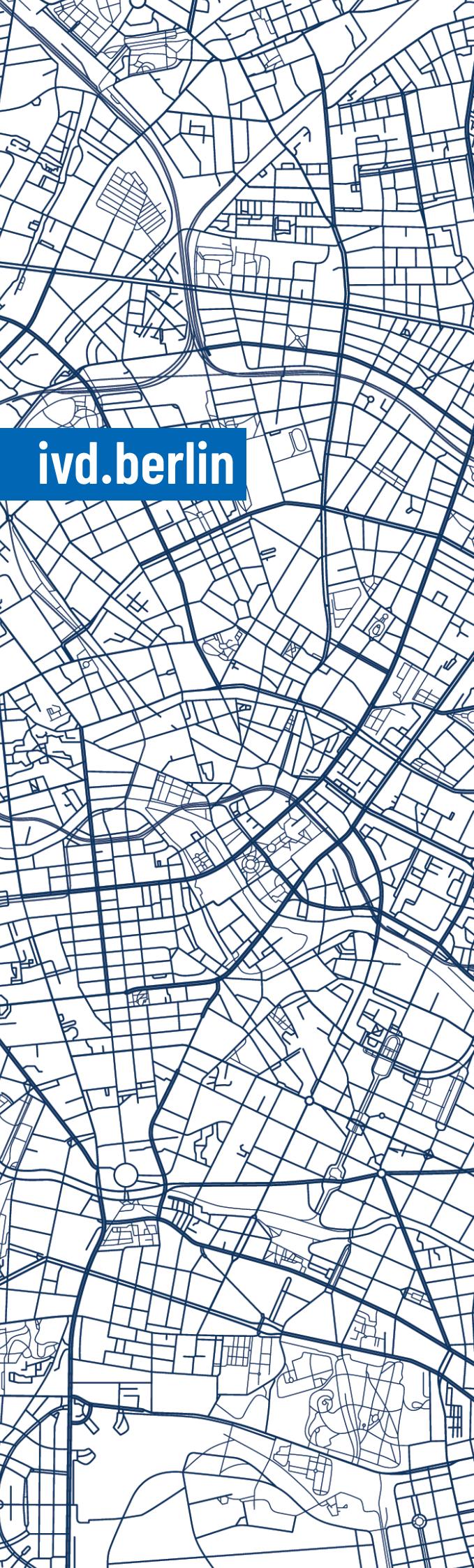


EIGENTUMSWOHNUNG

Entwicklung von Q2/2024 zu Q2/2025	
1991 – 2010	2,9 %
1949 – 1990	0,0 %
bis 1948	0,0 %

Baujahr	2023	2024	Q2/2025
1991 – 2010	3.100 €/m ²	3.300 €/m ²	3.500 €/m ²
1949 – 1990	2.700 €/m ²	2.800 €/m ²	3.000 €/m ²
bis 1948	2.500 €/m ²	2.500 €/m ²	2.700 €/m ²



A detailed black and white line drawing of the Berlin city map, showing a dense grid of streets and numerous small buildings. The map is oriented with the top slightly tilted to the right. A solid blue rectangular box is positioned in the upper left area of the map, containing the text "ivd.berlin" in a white, sans-serif font.

ivd.berlin

Immobilienverband Deutschland (IVD)

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Berlin-Brandenburg e. V.

Knesebeckstraße 59 – 61 | 10719 Berlin | Tel. 030 - 89 73 53 64 | info@ivd.berlin